

- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
  - ז. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
  - ח. קביעת הוראות בנושא הריסות.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0484493 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0484493 תא/מק/3885/1 - דפנה ארלוזורוב מתחם 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 9

#### אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסר 6110, חלקות בשלמותן 224-219, 249, חלקות בחלקן 395

#### מיקום/כתובת:

רחוב ארלוזורוב 190, 192, 194, 196, 198, 200 תל-אביב.

מתחם הממוקם בין הרחובות ארלוזורוב מצפון, דרך מרדכי נמיר ממזרח ורח' הנרייטה סולד ממערב.

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות ע"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

#### עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות ע"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר רח' 5109

2. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות וקביעתן ל- 12,295.72 מ"ר שבתוכם 8,689.71 מ"ר שטח עיקרי ו- 3,606.10 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת שינוי קווי בנין.
4. קביעת גובה מרבי לבנין ושיא הגג בבנין -115 מ' /15.4 מ' /בנין -116 מ' /12.0 מ' /בנין -119 מ' /16.8 מ' ובנין -118 מ' /17.2 מ' /בהתאם לסימון בנספחי הבינוי.
5. קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם הרחבת דיוור הנמצאות בקומה מתחתיה מ- 4 קומות ל- 5 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ושלבי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0527424

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0527424 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 9 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל הקישון 19,21 ונחל שורק 28,30,32

#### גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקות 16 ו-20.

השטח בין קואורדינאטה רחב 199150 וקואורדינאטה אורך 624761.

#### עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיוור, תוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלבי ביצוע.

- א. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיוור ליחידות קיימות.
- ב. קביעת בנייה ב- 8510 מ"ר שטח עיקרי ו- 3277 מ"ר שטח שרות.
- ג. תוספת קומה מ- 4 ל- 5 קומות בתא שטח חדש 1, ומ- 5 ל- 6 קומות בתא שטח חדש 2, וקביעת שיא גג ב- 20.0 מ' בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- ה. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.