

גושים וחלקות:

גוש: 30230, מסודר, חלקות במלואן: 104.

קואורדינטה X: 218190

קואורדינטה Y: 633510

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית במ/ 3450 / ב

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לבי"ב בגבעת-שאול.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש לבי"ב.
2. קביעת הוראות בינוי למבני ציבור.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
7. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5093, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0408567

שם התכנית: שינוי קווי בנין ואיחוד וחלוקה מחדש, רחוב אבן שפרוט 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0408567 (גרסת התכנית: 15 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1294 א'

כפיפות 5166 ב'

שינוי 9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שערי חסד רחוב: אבן שפרוט 3

קואורדינטת X: 220140

קואורדינטת Y: 631520

גושים וחלקות:

גוש: 30039 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 219, 131

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ואיחוד וחלוקה מחדש בחלקית מס' 219, 131 ברח' אבן שפרוט 3, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 131 ו-219 בגוש 30039, בהסכמת בעלים.
- ב. שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים ומאזור מגורים לדרך, ללא שינוי בשטח של כל אחד מהיעודים המקוריים.
- ג. קביעת קווי בנין חדשים בתחום תא שטח מס' 1.
- ד. ביטול קטע מדרך ציבורית מאושרת, הרחבת דרך ציבורית מאושרת וקביעת הוראות לחניה ציבורית ולחניה פרטית ולתחזוקתן.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495, עמ' 5560, בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0344945

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0344945 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 13 להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הלל 17-13 ונהר הירדן -46-50,54-56.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 19.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199475 וקואורדינטה אורך 629075.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבת יח"ד קיימות, שינוי בקווי בנין, תוספת קומה והגדלת גובה מבנה.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.

2. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות וקביעתן ל- 12,295.72 מ"ר שבתוכם 8,689.71 מ"ר שטח עיקרי ו- 3,606.10 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת שינוי קווי בנין.
4. קביעת גובה מרבי לבנין ושיא הגג בבנין -115 מ' / 15.4 מ' / בנין -116 מ' / בנין 117-119 מ' / 16.8 מ' ובנין -118 מ' / 17.2 מ' / בהתאם לסימון בנספחי הבינוי.
5. קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם הרחבת דיוור הנמצאות בקומה מתחתיה מ- 4 קומות ל- 5 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ושלבי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליוי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0527424

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0527424 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 9 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' א', רמת בית שמש, נחל הקישון 19,21 ונחל שורק 28,30,32.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקות 16 ו-20.

השטח בין קואורדינאטה רוחב 199150 וקואורדינאטה אורך 624761.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיוור, תוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלבי ביצוע.

- א. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיוור ליחידות קיימות.
- ב. קביעת בנייה ב- 8510 מ"ר שטח עיקרי ו- 3277 מ"ר שטח שרות.

- ג. תוספת קומה מ- 4 ל- 5 קומות בתא שטח חדש 1, ומ- 5 ל- 6 קומות בתא שטח חדש 2, וקביעת שיא גג ב- 20.0 מ' בהתאם לנספח הבינוי.

- ד. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- ה. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.

- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ז. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- ח. קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליוי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0484493 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0484493 תא/מק/3885/1 - דפנה ארלוזורוב מתחם 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס תשריט: 9

אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 6110, חלקות בשלמותן 224-219, 249, חלקות בחלקן 395

מיקום/בתובת:

רחוב ארלוזורוב 190, 192, 194, 196, 198, 200 תל-אביב.

מתחם הממוקם בין הרחובות ארלוזורוב מצפון, דרך מרדכי נמיר ממזרח ורח' הנרייטה סולד ממערב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות ע"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות ע"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח'