

גושים וחלקות:

גוש: 18400, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1/2 בהתאם לתכנית ג/6953

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת יחידות דיור ברחוב מעלה הברוש תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה המרביים במגורים ב. הגדלת מס' יחידות הדיור. התאמת קווי בנין לצורך מחסנים בקומה מתחת מפלס הכניסה. הגדלת תכנית הקרקע. הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 223-0522276

שם התכנית: ג/23479 שינוי ייעוד למגורים**רחוב האיריס מעלות תרשיחא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 223-0522276, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/2614

שינוי ג/20110

כפיפות ג/16653

כפיפות ג/13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רח: האיריס 17א, 19א. גבעת המימונה קואורדינטה X: 226872 קואורדינטה Y: 768177

גושים וחלקות:

גוש: 18485, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 37.

גוש: 18486, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 17, 42.

גוש: 18486, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 43.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית ג/20110

200 בהתאם לתכנית ג/20110

406 בהתאם לתכנית ג/20110

408 בהתאם לתכנית ג/20110

62 בהתאם לתכנית ג/2614

65 בהתאם לתכנית ג/2614

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למגורים א' ברחוב האיריס-מעלות.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת ייעודי הקרקע ביעודים השונים. קביעת השימושים, זכויות והוראות למגורים א' בהתאם לתכנית ג/20110 המאושרת. קביעת הנחיות לצפיפות המבנים. קביעת סה"כ שטחי הבנייה. קביעת קווי הבניין. קביעת תכנית הקרקע. קביעת גובה הבניינים ומס' הקומות. הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0574152

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0500488

בסמכות הועדה המקומית

נינת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0500488 תא/מק/3929/1 – איחוד וחלוקה – וסרמן פוריה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשרי: 7

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 7016, ח"ח 172
חלק מגוש מוסדר 7051, חלקות בשלמותן 15-9, ח"ח 123, 124

מיקום/כתובת:

רחוב וסרמן יעקב 5, 7, ופריה 13, 15, 17 ת"א

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלת איוון שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. כל הוראות ה בנייה וחלוקה ה בנייה יהיו על פי תכנית תא/3929 "מתחם וסרמן-פוריה"

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0468629

שם התכנית: שינויים בקווי בניין ברח' אלשיך 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0468629.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105, בב/148

הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0574152 – תכנית להסדרת שימוש לחדר טרפו עילי בשטח לשרותים קהילתיים. גרסת הוראות 8 תשרט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הל/250/ד

כפיפות מי/250

כפיפות מי/250/א

כפיפות מי/360/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

מעוז ציון א', מבשרת-ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 2, 3

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הקמת מבנה עילי לשירותים הנדסיים בחלקה המיועדת לשרותים קהילתיים בהתאם להנחיות תכנית מי/250, פרק ו' סעיף 44.
 - ב. קביעת קווי בניין (לפי סעיף 62א (א) 4 – שינוי קוי בניין). שינוי מקו בניין קדמי 5 לרחוב הבוסתנים לקו בנין 3, שינוי מקו בניין אחורי 6 לקו בניין 3, שינוי מקו בניין צידי 3.5 לקו בניין 3. החרגת מבני עזר כגון מבנה הדואר מעבר לקו בניין קדמי.
 - ג. תוספת זכויות בנייה בהיקף של עד 25 מ"ר לטובת בניית חדר שנאים עילי (לפי סעיף 62א (א)1 – הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה).
 - ד. הוראות בניין ופיתוח (לפי סעיף 62א (א)5 – שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי). מתן הנחיות לשיקום הפיתוח בסביבות חדר הטרפו, קביעת הוראות בניין לאשרור חדר טרפו עילי כקיים בפועל, בהתאם למתאפשר מהוראות התכנית הכוללנית המופקדת.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

רותי שורץ חנוך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל