

ביתר הוראות התכנית לא חל כל שינוי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית, 1753005, טלפון 04-6508555 וכן במשרדי: הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין, טלפון 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים, www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0346981

שם התכנית: הסדרה נקודתית של תוואי דרך מאושרת – רמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0346981, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10177 /ג

שינוי 19554 /ג

שינוי 8156 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי, דרום רמת ישי, בצפון שכונת פרדס בחיסכון

גושים וחלקות:

גוש: 11184, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 40, 237.

גוש: 12355, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 51, 55.

קואורדינטה X: 215590, קואורדינטה Y: 733764

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה נקודתית של תוואי דרך מאושרת

שינוי ייעוד מדרך למגורים וממגורים לדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמ' 9032, בתאריך 28/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית 1753005, טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000, טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0423798

שם התכנית: ג/22996, שינוי ייעוד משטח תעשייה

ומלאכה למסחר ומשרדים – סח'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0423798, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה ג/ 13699

החלפה ג/ 6342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין

באזור תעשייה – צפון מורח סח'נין, ליד אצטדיון דוחה.

גושים וחלקות:

גוש: 19270, מוסדר, חלקות במלואן: 131.

קואורדינטה X: 229535, קואורדינטה Y: 752400

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח תעשייה ומלאכה לשטח מסחר ושינוי בהוראות וחכיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח תעשייה ומלאכה לשטח מסחר.

2. הגדלת אחוזי בנייה.

3. שינוי בקווי בניין.

4. הגדלת תכסית קרקע.

5. הגדלת מספר הקומות.

6. הגדלת גובה מבנה.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמ' 113, בתאריך 28/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית 1753005, טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0385237

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין מאושר

ברחוב מלכי ישראל 59, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0385237 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7).

ילקוט הפרסומים 7717, י"ז באדר התשע"ח, 4.3.2018

5884

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0500033
שם התכנית: שינוי קו בנין קדמי עבור מרפסות,
רח' כספי 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0500033 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 ב'
שינוי 62
כפיפות מק' 5022 א'
שינוי עמ' 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות רחוב: כספי מרכזי 6
קואורדינטת X: 221485, קואורדינטת Y: 629586

גושים וחלקות:

גוש: 30112 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 33

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) לצורך הקמת מרפסות בעומק 1.50 מ', רח' כספי 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד של צפון תלפיות למגורים א'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) לצורך הקמת מרפסות וזיוות, בהתאם לסעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת מרפסות הזיו כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10191
כפיפות 5166 ב'
חלפה 62
כפיפות מק' 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: מלכי ישראל 59
קואורדינטת X: 220246, קואורדינטת Y: 633023

גושים וחלקות:

גוש: 30912 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים ברחוב מלכי ישראל 59.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה לבניין המאושר בתכנית מס' 10191, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור המאושרות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מרתף תת-קרקעיות לשימוש מחסנים ושטחי שירות נוספים.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות א'-ד' בחזית הצפונית של הבניין המאושר עפ"י תכנית 10191.
 - התרת שינויים בתכנון הפנימי של הבניין המאושר בתכנית 10191, לרבות שינוי פתרון המיגון ממ"דים לממ"קים ושינוי בפריסת יחידות הדיור בכל הקומה.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-5 קומות מעל מפלס הקרקע ל-6 קומות מעל למפלס הקרקע ול-2 קומות מתחת למפלס הקרקע.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-1,985 מ"ר, מתוכם 1,304 מ"ר שטחים עיקריים ו-681 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים/חלקי מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגים עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 7717, י"ז באדר התשע"ח, 4.3.2018