

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0500033**  
**שם התכנית: שינוי קו בנין קדמי עבור מרפסות,**  
**רח' כספי 6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0500033 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 5166 ב'  
שינוי 62  
כפיפות מק' 5022 א'  
שינוי עמ' 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות רחוב: כספי מרכזי 6  
קואורדינטת X: 221485, קואורדינטת Y: 629586

**גושים וחלקות:**

גוש: 30112 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 33

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) לצורך הקמת מרפסות בעומק 1.50 מ', רח' כספי 6, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד של צפון תלפיות למגורים א'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) לצורך הקמת מרפסות וזיוות, בהתאם לסעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת מרפסות הזיו כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מאיר תורג'מן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 10191  
כפיפות 5166 ב'  
חלפה 62  
כפיפות מק' 5022 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: מלכי ישראל 59  
קואורדינטת X: 220246, קואורדינטת Y: 633023

**גושים וחלקות:**

גוש: 30912 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבניין קיים ברחוב מלכי ישראל 59.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי לתוספת בנייה לבניין המאושר בתכנית מס' 10191, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור המאושרות בקומה שמתחתיה.
  - קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מרתף תת-קרקעיות לשימוש מחסנים ושטחי שירות נוספים.
  - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות א'-ד' בחזית הצפונית של הבניין המאושר עפ"י תכנית 10191.
  - התרת שינויים בתכנון הפנימי של הבניין המאושר בתכנית 10191, לרבות שינוי פתרון המיגון ממ"דים לממ"קים ושינוי בפריסת יחידות הדיור בכל הקומה.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-5 קומות מעל מפלס הקרקע ל-6 קומות מעל למפלס הקרקע ול-2 קומות מתחת למפלס הקרקע.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-1,985 מ"ר, מתוכם 1,304 מ"ר שטחים עיקריים ו-681 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים/חלקי מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגים עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 7717, י"ז באדר התשע"ח, 4.3.2018