

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0496455 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 8 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' הלל 12,14,16 ורשב"י 17,19.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 8. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199375 וקואורדינטות אורך 626075.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלביות ביצוע.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. הוספת יחידות דיור מ-35 ל-41 יח"ד.
4. קביעת בנייה ב-6237 מ"ר מתוכם 4598 מ"ר שטח עיקרי ו-1639 מ"ר שטח שרות.
5. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות וקביעת שיא הגג ב-17.5 מ' מעל ה-0-0 בהתאם לנספח הבינוי.
6. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בנספח הבינוי.
7. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
10. קביעת ערכון לתשריט רישום הבית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4064 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0377911

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0377911 - קניון הראל עדכון זכויות למסחר. גרסת הוראות 25 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מק/345/ד

שינוי מי/345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
הראל 1, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30318 חלקות במלואן: 2

גוש: 30318 חלקי חלקות: 1, 6

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת השטחים העיקריים ב-500 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה, יהיו למטרת מסחר תוך סגירת מרפסת קיימת וכן ייוזמה לביתן עבור בית קפה בחצר הקניון לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה, מבלי לחרוג מהקונטור הקיים של מבנה החניון בקומת תת הקרקע.

הרחבת קווי בנין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0445247

שם התוכנית: מק/444/ג' - נווה מיכאל חילופי

שטחים בשטחי מבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0445247. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/במ/444/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוּב: נווה מיכאל

סמכות: ועדה מקומית