

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0365585-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0365585-101, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 3458 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עלמי פייד, בית חנינא

קואורדינטה X: 22194, קואורדינטה Y: 637791

גושם וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 52.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 6 יח"ד.
3. קביעת שטחים מירביים בתוכנית.
4. קביעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל קומת חנייה תת-קרקעית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות לעניין הפקעה לצורכי ציבור.
9. קביעת קווי בניין חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0440982-101

שם התכנית: בניין חדש ברח' יאנוש קורצ'אק 7,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0440982-101, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' יאנוש קורצ'אק 7, קרית יובל ירושלים

קואורדינטה X: 216525

קואורדינטה Y: 629650

גושם וחלקות:

גוש: 30414, לא מוסדר, חלקי חלקות: 105.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לדרך.
3. קביעת בינוי לבניין חדש בן 5 קומות מעל קומת חניה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת מס' יחידות הדיור בבניין ל 8 יחידות דיור.
5. קביעת בינוי בס"הכ של 664.00 מ"ר לבניין, מתוכם 564.00 מ"ר שטח עקרי ו-100.00 מ"ר שטח שירות. ובנוסף 437.00 מ"ר עבור חניה תת קרקעית. ו-80.00 שטח למחסנים תת קרקעיים.
6. קביעת קווי בניין כאמור.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
9. קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.
10. קביעת הוראות בגין העתקה/עקירת עצים בחלקה.
11. קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811