

- תוספת יחידת דיור מ-1 יח"ד ל-5 יח"ד למגרש.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7388, התשעז, עמוד 1099, בתאריך 29/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

מתחם התיירות בים המלח

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 24/09/2017 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 656-0254458. גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור עין בוקק וחמי זוהר בדרום מזרח אזור ים המלח.

קואורדינטה X: 234900

קואורדינטה Y: 565225

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100422.

גוש: 39176 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 39176 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39178 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 39178 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39180 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100144 חלקות במלואן: 15.

גוש: 100144 חלקי חלקות: 18, 23.

גוש: 100145 חלקות במלואן: 12, 15, 16.

גוש: 100145 חלקי חלקות: 1, 2, 5.

גוש: 100146 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 9.

גוש: 100421 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 100421 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

שדרוג מתחם התיירות הקיים בים המלח, הרחבתו ופיתוחו כמתחם ייחודי בקנה מידה בינלאומי, במטרה למצות את הפוטנציאל התיירותי של האזור, על בסיס חוויה תיירותית כוללת, סביבה מדברית, המהווה מוקד משיכה לתיירות נכנסת ולתיירות פנים.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7459, התשעז, עמוד 4008, בתאריך 28/02/2017, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן: הוועדה שוקלת כאמור לערוך שינויים שונים בחלק מתאי השטח שהתכנית חלה עליהם. השינויים שהוועדה שוקלת

לערוך מפורטים בהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 24.9.2017, שהעתק ממנה זמין באתר מנהל התכנון באינטרנט, ומוצגים בגרסת התכנית המעודכנת הזמינה אף היא באתר מנהל התכנון באינטרנט (<https://tinyurl.com/656-0254458>).

כל הרואה עצמו נפגע מהשינויים שהוועדה שוקלת לערוך, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, בתוך 60 ימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 60 הימים.

דוד פלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0256990

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' החי"ל 25, 23 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0256990 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1541 א'

כפיפות 4431

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צמרת הבירה רחוב: החי"ל 25, 23

קואורדינטת X: 223104

קואורדינטת Y: 634600

גושים וחלקות:

גוש: 30653 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 8

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד ברח' החי"ל 25, 23 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים א'.

- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
1. תוספת שטח שירות בקומה ג' לשם תוספת מחסן משותף (קיים, אך לא נכלל בהיתר המקורי).
 2. תוספות בנייה בקומות ד' ו-ה' לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - ד. הגדלת שטח בנייה מרבי בשטח.
 - ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0431817

שם התכנית: שינוי בינוי ברחוב מעגלי הרי"ם לוי"ן 137, ירושלים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0431817 (גרסת התכנית: 8 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 6236 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה המורחבת רח': הרי"ם לוי"ן 137 קואורדינטות X: 220875, Y: 634525

גושים וחלקות:

גוש: 30244 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 123

מטרת התכנית:

שינוי בינוי, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות, ברח' מעגלי הרי"ם לוי"ן 137, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הבינוי שנקבע בתכנית 6236 א' לגבי בניין ב', וקביעת בינוי חדש במקומו, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות, וללא שינוי במס' יח"ד מאושרות בשטח.

- ב. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - ג. קביעת הוראות בגין עצים לשימור לעצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7594 עמ' 164, בתאריך 28.9.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0499095

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0499095 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 9 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל אוריה 4,6 ונחל מיכה 3,7,5.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקות 15 ו-17. השטח בין קואורדינטה רוחב 199343 וקואורדינטה אורך 624904.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת דיור, כולל תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מב"א"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. קביעת בנייה ב-9355 מ"ר שטח עיקרי ו-3488 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת במגרש 410 ומ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת במגרש 412 וקביעת שיא גג ב-16.60 מ'.
5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק בין בנינים בנקודות לפי הסימון בנספחי בינוי.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.