

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0485805

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0496455 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 8 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' הלל 12,14,16 ורשב"י 17,19.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 8. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199375 וקואורדינטות אורך 626075.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קווי בנין וקביעת שלביות ביצוע.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. הוספת יחידות דיור מ-35 ל-41 יח"ד.
4. קביעת בנייה ב-6237 מ"ר מתוכם 4598 מ"ר שטח עיקרי ו-1639 מ"ר שטח שרות.
5. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות וקביעת שיא הגג ב-17.5 מ' מעל ה-0-0 בהתאם לנספח הבינוי.
6. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בנספח הבינוי.
7. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
10. קביעת ערכון לתשריט רישום הבית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4064 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האימורים פתוחים לקהל.

מושה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0377911

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0377911 - קניון הראל ערכון זכויות למסחר. גרסת הוראות 25 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מק/345/ד

שינוי מי/345

שינוי מי/345/א

שינוי מי/345/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
הראל 1, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30318 חלקות במלואן: 2

גוש: 30318 חלקי חלקות: 1, 6

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת השטחים העיקריים ב-500 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(א)1 תוספת לחוק התכנון והבנייה, יהיו למטרת מסחר תוך סגירת מרפסת קיימת וכן יוזמה לביתן עבור בית קפה בחצר הקניון לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה, מבלי לחרוג מהקונטור הקיים של מבנה החניון בקומת תת הקרקע.

הרחבת קווי בנין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האימורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0445247

שם התוכנית: מק/444/ג' - נווה מיכאל חילופי

שטחים בשטחי מבני ציבור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0445247. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/במ/444/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה מיכאל

סמכות: ועדה מקומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34285 חלקות במלואן: 10, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57
גוש: 34285 חלקי חלקות: 4, 6, 56
גוש: 34286 חלקי חלקות: 6, 12, 26, 36, 38, 40, 41

עיקרי הוראות התכנית:

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח, לשטח למבני ציבור לצורך הקמת בית כנסת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 0351593-507

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 0351593-507 תא/מק/3700-1 - צפון מערב ת"א מתחם מס' 1 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 78, מונה תדפיס תשרי: 57

אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש לא מוסדר 6632
חלק מגוש לא מוסדר 6620, חלקות בשלמותן 28, 32, 33, 35, 36, חלקות בחלקן 15, 31, 42
חלק מגוש לא מוסדר 6621, חלקה בשלמות 7, חלקות בחלקן 3, 4, 8
חלק מגוש לא מוסדר 6632, חלקות בשלמותן 1, 5-9, 14-17, 36, 37, 159-161, 174-195, 198-201, 204-226, 228-270, 274-276, 292, 295-321, 325-331, 335-349, 353-362, 369-402, 405, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, חלקות בחלקן 38, 273, 277, 278, 465, 500
חלק מגוש לא מוסדר 6896, חלקות בשלמותן 2, 3, 5-12, חלקות בחלקן 37, 77, 82

מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו
ממערב: חוף הים, ממזרח: רח' קדושי השואה, שכונת אזורי חן, מדרום: רח' פרופס, מצפון: רח' שושנה פרסיץ והמשכו מערבה.

מטרת התכנית:

קביעת פריסת ייעודי ושימושי הקרקע, זכויות הבנייה והוראות הבינוי והפיתוח מכוח התכנית הראשית תא/3700.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וקביעת פריסת ייעודי הקרקע שנקבעו בתכנית תא/3700.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים בהתאם לתא/3700.
- קביעת שטחי הבנייה בחלוקה לפי שימושים בכל אחד מתאי השטח שבייעודי הקרקע השונים.
- פריסת זכויות למסחר ומיקום חזיתות מסחריות ופריסת זכויות לתעסוקה.
- הוספת שימוש מסחר במגרשים בייעוד למגורים.
- העברת זכויות בנייה בשימושים למסחר ו/או לתעסוקה בין ייעודי הקרקע הכוללים מסחר ו/או תעסוקה.
- הגדלת שטחי שירות למגורים מ-30% ל-40% מהשטח העיקרי.
- קביעת כמות יח"ד רגילות, יח"ד קטנות ויח"ד בהישג יד ופריסתן לפי תאי שטח.
- קביעת הוראות לאפשרות פיצול עד 35 יח"ד רגילות לעד 70 יח"ד קטנות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות בהתאם למגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.
- קביעת מס' הקומות, ללא שינוי סך שטחי הבנייה המותרים, לעת הסרת מגבלות גובה הבנייה הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.
- קביעת הוראות בניו, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה לציבור.
- תוספת הוראות לעניין מתקני תשתית עירוניים במגרשים בייעוד ציבורי.
- קביעת הנחיות למבני ציבור ולשטחי ציבור, לרבות שימוש משולב לשטח ציבורי פתוח ולמבני ציבור.
- קביעת הוראות מנחות לתנועה וחניה ולהקמת חניונים ציבוריים תת קרקעיים.
- קביעת הוראות בנייה ירוקה, ניהול נגר והנחת תשתיות התואמות אמות מידה של בנייה מקיימת.

כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.