

דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס':
618-0537241

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

15 / 223 / 03 / 17
17 / מק / 2155
2 / 196 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: רהט שכונה 29 מגרש 68,234 .

גושים וחלקות:

גוש: חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 71, 72, 87, בשלמות, חלק מחלקה 86

מגרשים:

מגרש: 234 שלם

מגרש: 68 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 234,68, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 .
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 .
- קביעת גובה הבנייה ומס' קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 .
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 .
- כל זכויות הבנייה, ההוראות והשימושים יהיו על פי תכנית מס' 15/223/02/17 .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המחוזית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב בטלפון 08-6263791 וכל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914930 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4, באר שבע ת"ד 68 טל' 08-6263791 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

חילול אלטורי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0581991

שם תכנית: קיבוץ גלאון – החלפה בין שטח

למגורים לשטח למבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0581991. גרסת: הוראות 11 תשריט 5

3. במבנה 3 – שינוי גובה המבנה ל-90 מ' ותותר תוספת 7 קומות מעל הכניסה הקובעת (קומת מרתף + קומת כניסה מסחר + 26 קומות + קומת גג טכנית).

ב. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני:

- 1) ביטול חזית מסחרית בבניינים 1+2.
- 2) ניווד 500 מ"ר משטחי השרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת למעל למפלס הקומה הקובעת.
- 3) שינוי מיקום המחסנים.
- 4) תותר בניית דירות גן בבניינים 1 ו-2, בתנאי שחצר דירות הגן לא תגבול ברחוב ראשי.

ג. שינוי חלוקת שטחי בנייה: ניווד 1,568 מ"ר שטח עיקרי ו-280 מ"ר שטח שרות ובסך הכל 1,848 מ"ר לתא שטח 73, מתאי שטח: 29A-22A, 29B-22B, 69A-42A, 42B-69B, (הפחתת שטח בממוצע של: עיקרי 22 מ"ר ושרות 4 מ"ר מתאי שטח הנ"ל)

ד. תוספת 38 יחיד (כ-23%) מעבר ל-166 יחיד ובסה"כ 204 יחיד (מתוכם 40 יחיד דירות קטנות).

ה. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט: 1. בתא שטח 65A שינוי בקו בנין צדדי מ-5 מ' ל-3 מ', 2. בתא שטח 73 תותר בניית שטחי מסחר (חזית מסחרית) על קו בנין 0 וכן יותר שימוש בגג השטוח של שטחי המסחר כמרפסות דירות קומת המגורים שמעל מסחר עד קו בנין 0.00 מ', קו בנין למרתף בתת הקרקע יהיה 0, נקודתי לפי המסומן בתשריט, קו בנין עבור גזוזטרות יהיה 3.00 מ',

- ו. תוספת זכויות בנייה עיקריות של 500 מ"ר.
- ז. תוספת זכויות בנייה עיקריות של 500 מ"ר במסגרת חוק כחלון.
- ח. הרחבת דרך על מנת לאפשר תכנון תנועה עבור הרכבים הנמצאות בצפון מערב תא שטח 73 .
- ט. שינוי יעוד קרקע ממגורים ד' (תא שטח 73 – חלק) לדרך מוצעת (תא שטח 100), הרחבת דרך לפי סעיף 2.1 ט' לעיל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבירים דהרי

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0537241

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/108/03/6

כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוּב: גלאון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מציעה החלפת שטחים בקיבוץ גלאון בין שטח ביעור מגורים לבין שטח ביעור מגורים ובשטחי המגורים ובזכויות הבנייה הקיימות. בנוסף מוצעת הרחבת זכות דרך קיימת, הכלל בסמכות הוועדה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפה הדדית בין שטח ביעור מגורים לבין שטח ביעור מבני ציבור ע"י איחוד וחלוקה, ללא שינוי בשטחי המגורים ובזכויות הבנייה הקיימות, על פי סעיף א.62(א)1.
2. הסדרת מערכת הדרכים והשבילים במתחם, כולל הרחבת זכות דרך קיימת על פי סעיף א.62(א)2.
3. התכליות, השימושים, זכויות הבנייה והוראות הבנייה לא השתנו ויישאו בהתאם לתוכנית 2/108/03/6, למעט שינויים הכרחיים בקווי הבניין.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית המשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0552919

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0552919 – שכונה 8 מגרש 40, ערערה. גרסת הוראות 5 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 176/7/במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב

שכונה 8 מגרש 40, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100786 חלקות במלואן: 25

גוש: 100786 חלקי חלקות: 125

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין. לפי סעיף א.62 (א) סעיף קטן 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין. לפי סעיף א.62 (א) סעיף קטן 4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית המשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

651-0469791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0469791 – נחלה 12 יבול. מס' גרסה הוראות תכנית: 8, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 288/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשכול

יבול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100898 חלקות במלואן: 42

גוש: 100898 חלקי חלקות: 15

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבולות

2. שינוי קווי בנין

3. הריסת מבנים חורגים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י