

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה לקידום תכניות של המועצה הארצית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס' 101-0141739 - תוספת קומות לבניין
בית השנהב, גבעת שאול

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0141739. גרסת התכנית: הוראות - 45
תשריט - 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 8544

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת ברחוב בית הדפוס אשר באזור התעשייה
גבעת שאול, וגובלת ברחוב בית הדפוס מדרום וברחוב עקיבא
אזולאי ממזרח.

מחוז: ירושלים.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 166.

קואורדינטה X: 217980

קואורדינטה Y: 632648

מטרת התכנית:

תוספת שני מגדלי משרדים מעל קומות מסד למסחר ומשרדים
קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"מסחרי מיוחד" ל"מסחר תעסוקה
ומבנים ומוסדות ציבור" ו"כיכר עירונית".
- קביעת בנייה והוראות לבנייה ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת מס קומות מירבי ל-24, מעל 3 קומות חניה תת"ק.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לשטח בנוי לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23.10.15
ובילקוט הפרסומים 7131, התשע"ו, עמ' 638, בתאריך 22.10.15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263, במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים,

כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 ובארכיב מינהל
התכנון, רחוב קפלן 2, קריית בן-גוריון, ירושלים, טלפון:
02-6703711 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ולצפות בה בדף
האינטרנט של התכנית באתר מינהל התכנון בקישור: לחץ כאן

אביגדור יצחקי

יושב ראש הוועדה לקידום תכניות
של המועצה הארצית

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0484600

שם התכנית: פרויקט מסחר, תיירות ומגורים

ברחוב בן-סירא 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':
101-0484600, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1986

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן סירא 3.

קואורדינטה X: 221090

קואורדינטה Y: 631835

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 117.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושינוי ייעוד לבניין ברחוב בן-סירא 3, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מציעה פרויקט עם שימושים מעורבים בייעוד של
מסחר, תיירות ומגורים בבניין של 8 קומות + קומה טכנית
על הגג.
- במפלס הרחוב תשמר קומה מסחרית קיימת.
- 3-4 קומות מעל מפלס המסחר יהיו בשימוש של
האכסניה/מלונות, יתר הקומות ישמש למגורים.
- התכנית קובעת קווי בניין לבנייה וכן קו בניין עילי
למרפסות זיו.
- גג המבנה ישמש בחלקו כחצר.
- אופן חלוקת השימושים במבנה ושטחיהם ייקבעו לעת
מתן היתר בנייה.

7. תותר המרת שטחים/שימושים בין מלונאות למגורים ולהיפך בהיקף של עד 2 קומות.
8. הסדרת הפקעת דרך קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חן פרנקל

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0449157

שם התכנית: העברת זכויות והוראות בניו

גוש 15761 חלקה 133 וחלקה 49. טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0449157. גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 267

שינוי ג/ 12385

כפיפות ג/ 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה

רחוב – שו"ר זלמן .

רחוב – שפע חיים – בית כנסת – תא שטח 401

רחוב – שזר זלמן – מקווה – תא שטח 402

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15761 חלקות במלואן: 49.

גוש: 15761 חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 248494

קואורדינטה Y: 743430

מגרשים:

1539 בהתאם לתכנית ג/ 18071

522 בהתאם לתכנית ג/ 18071

מטרת התכנית:

התכנית קובעת הוראות בניו, מוסיפה זכויות ומגדילה תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד זכויות בנייה וכן תאי השטח.

2. הוספת זכויות בנייה.

3. קביעת הוראות בנייה.

4. שינוי קו בניין.

5. הגדלת תכנית בתא שטח 401.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0489120

שם התכנית: שטח מגורים, מסחר ותעסוקה –

סרוג'י – ימיני – אבו נסאר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0489120, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5194

כפיפות ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: מדרום לכביש מס' 75 בנצרת, שכונת ח'לת אלדיר.

קואורדינטה X: 228000

קואורדינטה Y: 732000

גושים וחלקות:

גוש: 16561 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח למגורים א לשטח למגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד משטח למגורים א לשטח למגורים, מסחר ותעסוקה.

– שינוי בקווי בנין.

– קביעת הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל