

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0111419

שם התכנית: הריסת בניין קיים לשם הקמת בניין  
מגורים חדש, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0111419, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

באזור הדרום מזרחי בשכונת צור באהר ע"י מגרש כדורגל  
השכונתי.

קואורדינטה X: 223185

קואורדינטה Y: 626410

גושים וחלקות:

גוש: 30797, לא מסודר, לקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש במקומו.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג' ושצ"פ.
- ב. קביעת מס' יח"ד מרבי.
- ג. קביעת מס' הקומות.
- ד. קביעת סך השטחים בתכנית.
- ה. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. קביעת הוראות בדבר הריסה.
- י. קביעת הוראות בדבר עצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האזורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0301507

שם התכנית: בית בלומנטל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':  
101-0301507, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' מאה שערים פינת רח' חבקוק

קואורדינטה X: 220980

קואורדינטה Y: 632835

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מסודר, חלקי חלקות: 29.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על ולצד מבנה קיים לשימור, לצורכי מסחר  
ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שימור מבנה קיים תוך חיזוק קירותיו ותקרותיו ושימור  
חזיתותיו לרחובות הגובלים ושימור גרם מדרגות לוליני  
קיים.
2. בינוי חדש מעל ולצד המבנה לשימור לשימוש מסחרי  
ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
4. קביעת הסדרי חניה.
5. קביעת גובה מבנה
6. קביעת שלביות ביצוע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האזורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.