

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0342493

שם התכנית: מתחם וורבורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0342493, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 62 |
| פירוט | 1725 |
| כפיפות | 5022 |
| כפיפות | 5166 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ורבורג.

המגרש נמצא במתחם פנימי בין הרחובות רבינוביץ במזרח, בודנהיימר בדרום, ברוכוב במערב וורבורג בצפון.

קואורדינטה X: 216700

קואורדינטה Y: 630175

גושים וחלקות:

גוש: 30412, מוסדר, חלקות במלואן: 98, 132.

מטרת התכנית:

הגדרת שימושים ויעוד מבנים בתחום שטח למבנים ומוסדות ציבור. הגדרת שימושים במרחבים הפתוחים בתחום התוכנית והגדרת מעברי הולכי הרגל וכלי הרכב דרך המתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בניין חיצוניים ופנימיים בתחום התכנית, על-קרקעיים ותת-קרקעיים.
- קביעת זכויות הבנייה בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת גבהי מבנה מירביים של 3 או 8 קומות, מעל קומת מרתף תת קרקעית וקומות חניה תת קרקעיות ע"פ הנדרש, בכל אחד מאגפי התכנית.
- קביעת שטח מינימלי של כ-9000 מ' לחצר מרכזית בלב המתחם.
- קביעת שטחים פתוחים עבור גינות קהילתיות במתחם.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר עקירת עצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0366997

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0366997, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|--------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 2317 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | 5166 / ב |
| כפיפות | מק/ 5022 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, בית צפאפא

קואורדינטה X: 219356

קואורדינטה Y: 626681

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30995 חלקות במלואן: 11.

גוש: 30995 חלקי חלקות: 142, 143.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג' ולדרך משולבת.
- צמצום רוחב דרך ע"י קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
- קביעת בינוי עבור בניין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
- קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבנה בן 10 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לדרך עם הנחיות מיוחדות.
10. צמצום קו בנין בדרך פרברית מהירה, בהתאם לתמ"א 3.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יחידות הדירור בשטח ל-12 יחידת דירור.
6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל 2 קומת תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין הכנת תכנית לצורכי רישום(תצ"ר).
11. קביעת הוראות בגין דרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0462788

שם התכנית: הקמת בנין חדש בן 4 קומות ליצירת 12 יח"ד, שכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0462788, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5222 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי יאצול, סמטה 8, שכ' אבו טור.

קואורדינטה X: 222265

קואורדינטה Y: 629795

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29981 חלקות במלואן: 60.

גוש: 29981 חלקי חלקות: 39, 61.

מסרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בהתאם לנספח בינוי.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0485342

שם התכנית: תוספת קומות מסחר, ותוספת מבנה עבור מרכז מסחרי, הר חומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0485342, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7509

החלפה 5053

החלפה 62

החלפה 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: איש מצליח פינת רחוב בבא סאלי

קואורדינטה X: 221577

קואורדינטה Y: 625469

גושים וחלקות:

גוש: 29939, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

גוש: 29939, מוסדר, חלקי חלקות: 50.