

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לדרך עם הנחיות מיוחדות.
10. צמצום קו בנין בדרך פרברית מהירה, בהתאם לתמ"א 3.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יחידות הדירור בשטח ל-12 יחידת דירור.
6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל 2 קומת תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין הכנת תכנית לצורכי רישום(תצ"ר).
11. קביעת הוראות בגין דרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0462788

שם התכנית: הקמת בנין חדש בן 4 קומות ליצירת 12 יח"ד, שכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0462788, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5222 / א

כפיפות 166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי יאצול, סמטה 8, שכ' אבו טור.

קואורדינטה X: 222265

קואורדינטה Y: 629795

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29981 חלקות במלואן: 60.

גוש: 29981 חלקי חלקות: 39, 61.

מסרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בהתאם לנספח בינוי.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0485342

שם התכנית: תוספת קומות מסחר, ותוספת מבנה עבור מרכז מסחרי, הר חומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0485342, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7509

החלפה 5053

החלפה 62

החלפה 5022

כפיפות 166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: איש מצליח פינת רחוב בבא סאלי

קואורדינטה X: 221577

קואורדינטה Y: 625469

גושים וחלקות:

גוש: 29939, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

גוש: 29939, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

מגרשים:

406 בהתאם לתכנית 7509

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בקומות קיימות, תוספת קומה חדשה, ותוספת מבנה נוסף בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה.
- תוספת קומה וקביעת מס' הקומות ל- 3 קומות סה"כ.
- תוספת מבנה בחזית צפונית מערבית.
- קביעת גובה בניין מרבי.
- קביעת הוראות והנחיות בנין.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי ייעוד משצ"פ למסחר.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

צומת רח' בית חנינה ורח' עבר אל חמיד שומן, שכונת בית

חנינה, ירושלים

קואורדינטה X: 221687

קואורדינטה Y: 637412

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 221, 224.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למסחר משרדים ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר מיוחד למסחר משרדים ומלונאות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מס' קומות בהיקף של 9 קומות מעל קומות חנינה ומחסנים בתת הקרקע.
- הגדלת שטח הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בגין קולונדה ושטחי זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0497776-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר, משרדים**ומלונאות בן 9 קומות בשכונת בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0497776-101, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3000 / ב

החלפה במ/ 3458 א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0527465-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד**ברח' אבא אחימאיר 2, בשכונת נווה יעקב.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0527465-101, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 101-0064733