

מגרשים:

406 בהתאם לתכנית 7509

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בקומות קיימות, תוספת קומה חדשה, ותוספת מבנה נוסף בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה.
- תוספת קומה וקביעת מס' הקומות ל- 3 קומות סה"כ.
- תוספת מבנה בחזית צפונית מערבית.
- קביעת גובה בניין מרבי.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי ייעוד משצ"פ למסחר.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

צומת רח' בית חנינה ורח' עבר אל חמיד שומן, שכונת בית חנינה, ירושלים

קואורדינטה X: 221687

קואורדינטה Y: 637412

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 221, 224.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למסחר משרדים ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר מיוחד למסחר משרדים ומלונאות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מס' קומות בהיקף של 9 קומות מעל קומות חנייה ומחסנים בתת הקרקע.
- הגדלת שטח הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בגין קולונדה ושטחי זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0497776

שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר, משרדים**ומלונאות בן 9 קומות בשכונת בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0497776, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3000 / ב

החלפה 3458 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0527465

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד**ברח' אבא אחימאיר 2, בשכונת נווה יעקב.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0527465, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 101-0064733

כפיפות /מק/ 5022 א
כפיפות /ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות נווה יעקב פינת אבא אחימאיר בשכונת נווה יעקב.
קואורדינטה X: 222450
קואורדינטה Y: 638353

גושים וחלקות:

גוש: 30642, לא מוסדר, חלקות במלואן: 92.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. קביעת בינוי של 9 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת מס' יח"ד 347
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533315

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מדבר סיני 64, בשכונת גבעת המבחר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533315, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1424
החלפה 62

כפיפות /ב/ 5166
כפיפות /מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 64, בשכונת גבעת המבחר.
קואורדינטה X: 221993
קואורדינטה Y: 634324

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 80.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח הבינוי,
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' הקומות ל-3 קומות מעל מפלס 0.000 וקומה אחת מתחת
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0143669

שם התכנית: תוספת בנייה למבנה קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0143669, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות /ב/ 5166
כפיפות /מק/ 5022 א