

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0310706**

**שם התכנית: הרחבות ותוספות בנייה**

**ברח' רחמילביץ' 42, שכ' פסגת זאב, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0310706 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3601

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמילביץ' משה 42

קואורדינטת X: 223300

קואורדינטת Y: 636650

**גושים וחלקות:**

גוש: 30629 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 6

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ברחוב רחמילביץ' 42 פסגת זאב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - תוספת בנייה בקומה ג' לשם הרחבת יח"ד קיימות באותה קומה.
  - השלמת קומה ד' לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
  - תוספת מעלית.
3. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי בנייה מאושרים בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0360230**

**שם התכנית: הרחבת דרך בתחום חלקה 267**

**בגוש 30059, מורשה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0360230 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4457

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מורשה רחוב: הנביאים

קואורדינטת X: 221562

קואורדינטת Y: 632384

**גושים וחלקות:**

גוש: 30059 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 267

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך ציבורית בתחום חלקה 267 בגוש 30059 על מנת לאפשר גישה לרכב ולהולכי רגל מרח' הנביאים לחלקות שמצפון לו, מורשה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור למלונאות לדרך ציבורית.
- ב. קביעת הוראות לפיתוח שטח לדרך ציבורית, בתחום חלקה 267 בגוש 30059, על מנת לאפשר גישה לרכב ולהולכי רגל מרח' הנביאים לחלקות שמצפון לו.
- ג. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.