

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0507012**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים, בית חנינא,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507012, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	62
החלפה	7624
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא, בית חנינא, ירושלים
קואורדינטה X: 221310
קואורדינטה Y: 636425

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 225, 231, 232.

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שטחי בנייה מרובים.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת מספר יח"ד לסה"כ 32 יח"ד.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בינוי להקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חן פרנקל

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0426775**

שם התכנית: הרחבת בית מדרו-משפחת

ברחוב הציפורן 15, גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0426775, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	א / 2506
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצפורן 15.

קואורדינטה X: 218170

קואורדינטה Y: 626735

גושים וחלקות:

גוש: 28108, לא מוסדר, חלקות במלואן: 58, 60.

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור ותוספת בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
- קביעת תוספת בנייה בקומות מרתף, קרקע, ו-א.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בגין מדרגות וקירות להריסה
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל