

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0118356

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב אדם 39,
תלפיות מזרח, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0118356 (גרסת הוראות: 19: גרסת תשריט: 12).

איוחוד וחלוקה: ללא איוחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2820

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות מזרח רחוב: אדם 39

קואורדינטת X: 221825

קואורדינטת Y: 628450

גושים וחלקות:

גוש: 30178 מס' חלקות בחלקן - 101

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ברחוב אדם 39 מזרח תלפיות ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים א'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגרלת שטחי בנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים.
- ו. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0215715

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבניין מגורים
בשכ' וואד אל ג'וז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0215715 (גרסת הוראות: 17: גרסת תשריט: 13).

איוחוד וחלוקה: ללא איוחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2639

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: וואד אל ג'וז

קואורדינטת X: 222650

קואורדינטת Y: 632600

גושים וחלקות:

גוש: 30523 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 46

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בשכונת וואד אל ג'וז, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע התחתונה (מפלס - 3.42) לשם הרחבת שתי יחידות דיור הקיימות בה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל- 663.55 מ"ר מהם כ- 609.55 מ"ר שטחים עיקריים ו- 54.00 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת מס' הקומות בבניין ל- 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת מס' יח"ד המירבי בבניין ל- 6 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות/מבנים/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי