

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0252379-101**

**שם התכנית: תוספת יח"ד, שטחי מסחר, מבנה
לצורכי ציבור ושטח ציבורי פתוח בצומת פת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0252379-101, גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1449

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גולומב.

יישוב: ירושלים רחוב: פת יעקב.

צומת פת (השטח הנמצא דרומית לפינת רחוב גולומב ורחוב פת).

קואורדינטה X: 218770

קואורדינטה Y: 629338

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30169 חלקי חלקות: 1, 68, 69.

גוש: 30170 חלקי חלקות: 3.

מגרשים:

1 - 9 בהתאם לתכנית 1449

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שטחי מסחר, מבנה לצרכי ציבור ושטח ציבורי פתוח בצומת פת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי ודרך מאושרת למגורים ומסחר תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים עבור בניית 5 בניינים בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת מס' הקומות המותרים לבנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד מ-60 ל-296.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר שימור, העתקה ועקירת עצים.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0439232-101

שם התכנית: הרחבות ותוספת יח"ד

ברחוב שמואל הנביא 84-82

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0439232-101, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנביא 82.

קואורדינטה X: 221164

קואורדינטה Y: 633408

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30085 חלקי חלקות: 160.

גוש: 30102 חלקות במלואן: 44, 45.

גוש: 30102 חלקי חלקות: 43, 46.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד, ותוספת יח"ד בתוספת 2 קומות על הגג.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה להרחבות דיור של