מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: ירושלים,מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳:101–0560805

שם התכנית:דרך חברון ירושלים, מתחם אמת המים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳: 101–0560805 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	2634/ א
החלפה	מי/ 200
החלפה	מי/ 195
החלפה	מי/ מק/ 195/ ה
החלפה	מי/ 195/ ג
החלפה	1544
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 187.

יישוב: רמת רחל רחוב:.

לאורך הגדה המזרחית של דרך חברון, מערבית לקיבוץ רמת רחל. דרומית לצמות אשר וינר.

קואורדינטה X: 220495

קואורדינטה Y: 627826

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30128 חלקי חלקות: 10, 11, 43.

גוש: 30213 חלקי חלקות: 21.

גוש: 30289 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 92, 102, 103.

גוש: 30289 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 93, 98.

מטרת התכנית:

הקמת שישה מבנים למגורים המשולבים בשימושי מסחר ומוסדות לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מהיעודים דרך מאושרת,שטח פרטי פתוח וקרקע חקלאית ליעודים:מגורים ד׳, מגורים ג׳, משרדים, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, מבנים מוסדות ציבור, פרטי פתוח.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי עבור שישה בנייני מגורים חדשים.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת תוספת 442 יח״ד וסה״כ 447 יח״ד בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות לשלביות ביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות לשימור מבנים ואמת מים.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין הפרשה ציבורית מבונה.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02–6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון:02–6296811 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון:02–9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

עמיר שקד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳:354–0673590

שם התכנית: שכונה מערבית א׳ – אלזעריר ג׳ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 354–0673590 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	ענ/ 1052
החלפה	ג/ 1009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג׳ת .

המקום נמצא בצד המערבי של הישוב ג׳ת – שכונת אלזעאריר

קואורדינטה X: 203071

קואורדינטה Y: 700271

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8811 חלקות במלואן: 64.

גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 62, 63, 65.

גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 49, 55, 56, 60, 61, 62.

גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 50, 52, 53, 54, 57, 59.

DoCenter Id:801-02-2019-000452, received on -10/06/2019 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel