

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686790**

**שם התכנית: יפה נוף שטח המתפנה על ידי חברת החשמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686790 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 1159
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונה: בית הכרם

רחובות:

מצפון: דרך מרדכי איש שלום

מדרום: רחל המשוררת

קואורדינטה X: 217739

קואורדינטה Y: 632035

**גושים וחלקות:**

גוש: 30150 מוסדר חלקות במלואן: 180.

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 מבני מגורים וחניון ציבורי מתחת לשצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי למגורים ג, שצ"פ ודרך משולבת.
- ב. קביעת תכליות מותרות ביעודי קרקע
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- ד. קביעת בינוי של 2 מבנים בגובה 14 קומות
- ה. קביעת מס' ותמהיל יח"ד
- ו. קביעת קווי בניין
- ז. קביעת תכנית בינוי
- ח. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח
- י. קביעת הוראות לזיקת הנאה
- יא. קביעת הוראות להריסת מבנים ואלמנטים
- יב. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
- יג. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- יד. קביעת הנחיות סביבתיות
- טו. קביעת הוראות להקמת חניון ציבורי
- טז. קביעת הוראות להפקעה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0666032 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4253	שינוי 13246 / מק
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022	כפיפות 101-0209593

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ברגר 7.

יישוב: ירושלים רחוב: שדה יצחק 1.

יישוב: ירושלים רחוב: פת יעקב.

יישוב: ירושלים רחוב: בר יוחאי 2.

השטח בין יצחק שדה לבר יוחאי, צמוד לרחוב יעקב פת.

קואורדינטה X: 218903

קואורדינטה Y: 629099

**גושים וחלקות:**

גוש: 30169 מוסדר חלקות במלואן: 100, 109.

גוש: 30169 מוסדר חלקות: 60, 61, 98, 99.

**מטרת התכנית:**

במסגרת התחדשות עירונית, הקמת שלושה מבני מגורים חדשים, מגרש למבנה ציבור, שצ"פ, שביל ציבורי ומעבר הולכי רגל בין רח' יצחק שדה לרח' בר יוחאי ורח' פת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד, שטח לבניני ציבור, שביל, דרך קיימת ודרך מאושרת למגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, דרך מוצעת ושביל.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי.
3. קביעת שטחי בנייה ומס' יחידות דיוור ל 356 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה לחניון.
5. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
7. קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין ומס' קומות.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות