

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9227, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706473-101

#### שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

#### ברח' שאול המלך 39-37 בשכונת סנהדריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706473-101 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שאול המלך 39, 37, בשכונת סנהדריה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 102.

קואורדינטה X: 220881

קואורדינטה Y: 633858

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה ויח"ד

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה בתא שטח 2, 1-2 קומות בתא שטח 1 לשם תוספת 4 יח"ד (2 בכל חלקה). בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10708, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הרצל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0461103-152

#### שם התכנית: אבו גוש – מתחם הטיגארט,

#### מלון ומבנה ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0461103-152 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי' / 200

שינוי מי' / במ' / 113 א

כפיפות 152-0150664

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב:

השטח התחום בדרך השלום (כביש 425) פינת רחוב עבר אל רחמן.

קואורדינטה X: 209966

קואורדינטה Y: 634854

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29521 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 37.

גוש: 29526 חלקות במלואן: 8, 66.

גוש: 29526 חלקי חלקות: 1, 4, 53, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 67.

גוש: 29536 חלקות במלואן: 1, 26, 27, 74, 263.

גוש: 29536 חלקי חלקות: 260.

גוש: 29540 חלקי חלקות: 26, 28.

#### מטרת התכנית:

יצירת מתחם למבני ציבור ומלונאות במתחם המשטרה הבריטית (הטיגארט) וסביבתו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד תא שטח 123 מייעוד חקלאי לייעוד מלונאות.
2. שינוי ייעוד תא שטח 111 מייעוד מסחרי לייעוד מבני ציבור ודרך מוצעת.
3. קביעת בינוי למלון בגובה 6 קומות.
4. קביעת שימושים מותרים.
5. קביעת הוראות לשימור המבנים.
6. קביעת מס' חדרי המלון ל-140 חדריים.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
12. ביטול דרכים מאושרות.
13. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

14. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
15. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת שלביות ביצוע.
17. קביעת הוראות שימור.
18. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 0571257-151**

**שם התכנית: 845/יא נס-הרים שינוי ייעודי של מגרשי נחלות למגרשי מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0571257-151 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה מי' / 845 א  
 החלפה מי' / במ' 845  
 החלפה מי' / 200 ב  
 כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: נס הרים  
 קואורדינטה X: 205120  
 קואורדינטה Y: 627916

**גושים וחלקות:**  
 מוסדר:

גוש: 29783 חלקות במלואן: 127, 128, 129, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156.  
 גוש: 29783 חלקי חלקות: 142.  
 גוש: 29786 חלקות במלואן: 36, 37, 38, 39.  
 גוש: 29786 חלקי חלקות: 42.  
 גוש: 29788 חלקי חלקות: 11.

#### מגרשים:

112 בהתאם לתכנית מי' / במ' 845  
 114 – 117 בהתאם לתכנית מי' / במ' 845

#### מטרת התכנית:

1. חלוקת מגרשים חדשה כולל שינוי אזור חקלאי ב' מגורים – נחלות לאזור מגורים א'.
2. קביעת יחידות מגורים וזכויות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי ב' מגורים – נחלות לאזור מגורים א', ולשטח ציבורי פתוח
2. חלוקת 12 נחלות קיימות בתכנית מי' / במ' 845 30' מגרשים למגורים לבנייה צמודת קרקע, תוך שינוי ייעוד לאזור מגורים א'
3. קביעת הוראות בינוי, גבולות מגרשים, קווי בניין והוראות מנחות לבניית מבנים באזור מגורים א'
4. הוספת זכויות בנייה ליח"ד.
5. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
6. קביעת הוראות פיתוח ושימושים לשטח ציבורי פתוח.
7. התווית דרך חדשה.
8. הוראות בדבר עצים לשימור.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
10. הקצאת שטחים לשצ"פ מתוך אזור חקלאי ב' מגורים – נחלות.
11. שינוי אזור שפ"פ בחלקו לדרך מוצעת ובחלקו לשצ"פ.
12. הוספת שימושים לשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 0648840-151**

**שם התכנית: כביש גישה לישוב גבעות עדן – שינוי לתכנית מי' 990**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0648840-151 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות