

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0459396

שם התכנית: מגרש - 358 שחמוץ רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0459396 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 6 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 214 / 03 / 2

שינוי 417 / 2 / מק

כפיפות 3 / 214 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת.

קואורדינטה X: 193457, קואורדינטה Y: 383624

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה:

מאושר:

שטח עיקרי: 180.0 מ"ר

שטח שירות: 30.0 מ"ר עבור חניה

20.0 מ"ר שטח שירות אחר

מוצע: שטח עיקרי: 360.0 מ"ר

שטח שירות: ללא שינוי

2. שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות:

מאושר: 2.0 מ'

מוצע: 1.0 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם

הוראות מפורטות מס': 603-0346031

שם התכנית: שכונת מגורים, אצטדיון רובע א' באשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 603-0346031 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 27 / 102 / 03 / 3

שינוי 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

רחוב: הראשונים 3.

רחוב: ז'בוטינסקי 22, 24, 18.

רחוב: ההסתדרות 4.

רחוב: הראשונים 5.

רחוב: ההסתדרות 10.

רחוב: ז'בוטינסקי 20.

רחוב: ההסתדרות 8, 6.

רחוב: הראשונים 7.

רחוב: ז'בוטינסקי 26, 28, 30.

שכונה: רובע א'.

שטח התכנית ממוקם על שטח האצטדיון הישן, הרחובות הסמוכים:

מצפון: רחוב ז'בוטינסקי

ממזרח: רחוב ההסתדרות

ממערב: רחוב הראשונים

קואורדינטה X: 166798

קואורדינטה Y: 635432

גושים וחלקות:

גוש: 2086, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 32, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

73, 75, 78, 82, 117, 118.

גוש: 2086, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 58, 77, 119.

מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה כחלק ממהלך התחדשות עירונית ברובע א'. פינוי של 7 מבני מגורים ובהם 124 יח"ד קיימות, לטובת בניית 4 מבני מגורים חדשים, במהלך של התחדשות עירונית.

פינוי אצטדיון ומבני העזר שלו לטובת בניית 8 בנייני מגורים, מבני ציבור, ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרשי המגורים.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת הוראות בינוי לרבות מס' הקומות המרבי, קווי הבניין המרביים, מס' יחידות הדיור המרבי ושטחי הבנייה המרביים בשטחי המגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. שינוי ייעוד – משטח ציבורי פתוח למגורים ד', מבני ציבור ודרך, ממגורים ג' למגורים ד', שינוי ייעוד מדרך למגורים ד', שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשצ"פ ודרך.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין חניה.
- ח. קביעת התכלית השימוש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0463018

שם התכנית: אשדוד רובע ט"ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0463018 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 101 / 02 / 3

שינוי 1 / 125 / 03 / 3

כפיפות 196 / במ / 3

כפיפות 127 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

אשדוד רובע ט"ו, בין מפגש שדרות גורדון ושדרות רוטשילד לבין רחוב רובינא חנה.

קואורדינטה X: 165075

קואורדינטה Y: 631254

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2003 חלקות במלואן: 30.

גוש: 2003 חלקי חלקות: 29.

גוש: 2497 חלקות במלואן: 105.

גוש: 2497 חלקי חלקות: 101, 102, 106.

גוש: 2679 חלקי חלקות: 3.

גוש: 2680 חלקי חלקות: 94, 95.

מטרת התכנית:

תכנון שכונה הכוללת מגורים, מסחר ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ- שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור, ל- מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, כיכר עירונית.
2. קביעת מגרשים להקמת מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות לשמירה על עצים.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
7. קביעת זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0151548

שם התכנית: מגורים ומשרד ברח' ויצמן 10, שכונה א',

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0151548, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות