

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0377291

שם התכנית: א.ת. ערד-התאמות סטטוטוריות למעבר מסילת ברזל והקמת מסוף מטענים

גרסת התכנית: הוראות-48 תשריט-22
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0377291 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 15 / 104 / 03 / 24

שינוי 27 / 101 / 02 / 24

שינוי 2032 / מק / 24

שינוי 1 / 101 / 02 / 24

שינוי 104 / 03 / 24

שינוי 11 / 104 / 03 / 24

שינוי 2024 / מק / 24

שינוי 652-0203216

שינוי 7 / 104 / 03 / 24

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 14 / ב

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 23 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב:

אזור התעשייה דרומית לעיר ערד ומדרום לכביש 31

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38203 חלקות במלואן: 4, 35.

גוש: 38203 חלקי חלקות: 3, 46, 47, 53, 54.

גוש: 38204 חלקי חלקות: 9, 11.

גוש: 100255 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 100264 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400364 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

גוש: 38202 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 218965

קואורדינטה Y: 572473

מגרשים:

0 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 1

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 11

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 15

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 7

0 בהתאם לתכנית תמא/ 23 / 24

0 בהתאם לתכנית תממ/ 4 / 14

0 בהתאם לתכנית תממ/ 4 / 14 / 23

100264 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון אזור התעשייה ערד, בהתאם לתוואי מסילת הרכבת העוברת בתחומו, התווית דרכי גישה, הקמת מסוף מטענים ושינויים ביעודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות ליעודי קרקע בשטח התכנית.
2. קביעת ייעוד שטחים למסוף מטענים.
3. קביעת ייעוד שטחים לתעשייה, מסחר, דרכים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומפגש דרך-מסילה.
4. קביעת קווי בניין והוראות לקווי בניין.
5. שינוי ייעוד משטח לתעשייה ושטח לשצ"פ לשטחים פתוחים.
6. שינוי ייעודי קרקע:

א. שינוי ייעוד מאזור מדברי לא מוגדר ליעודי שטח ציבורי פתוח, תעשייה, דרכים מוצעות ומסילה.

ב. שינוי ייעוד דרך מאושרת ליעודי תעשייה, מסילה מוצעת, שטח ציבורי פתוח ומפגש דרך-מסילה.

ג. שינוי ייעוד מגבלות בנייה ופיתוח ב' ליעודי שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומסילה מוצעת, תוך שימור המגבלות של מגבלות בנייה ופיתוח ב'.

ד. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח ליעודי תעשייה, דרך מוצעת ושטח פתוח.

ה. שינוי ייעוד שטח לתכנון בעתיד ליעודי תעשייה, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.

ו. שינוי ייעוד תעשייה ליעודי שטח פתוח, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומסילת רכבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8847, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

617-0560045

שם התכנית: תימורים קריית מלאכי - שינוי ייעוד

באזור התעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי מופקדת תכנית מפורטת מס': 617-0560045 גרסת התכנית: הוראות-31 תשריט-20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 161 / 02 / 18

שינוי 166 / 03 / 18

שינוי 617-0183939

פירוט תממ/ 4 / 18

כפיפות תתל/ 34

כפיפות תמא/ 37 / א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קורינאת, שכונה 1

גושים וחלקות:

גוש: 3/100158, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 196189

קואורדינטה Y: 559169

מגרשים:

1384 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 237

1388 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 237

1802 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 237

מטרת התכנית:

התכנית מציעה:

- מגרש חדש לבנייני ציבור בחלק הדרומי של הישוב אבו קורינאת ובוזה ניתן להסדיר את המבנה הקיים היום במגרש מס' 900 ומשמש כמסגד שכונתי עבור שכונה 1 ליישוב.
- הקלה מקו בניין לדרך ראשית מס' 80, מ-100 מ' ל-72.5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים א'.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד הקרקע מ-חקלאי ל-בניני ציבור.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשצ"פ.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתכנית.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7849, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0603936

שם התכנית: מגרש מס' 105 בישוב אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0603936 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 28 / 02 / 106

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0543991

שם התכנית: שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבנייני ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0543991 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 28 / 03 / 237

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3