

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0528802

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מספר 102-0528802 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/835 גרסה 16 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל תמנה 6.8,10. גוש 34272 חלקה 11. השטח בין קואורדינטה רוחב 199926 וקואורדינטה אורך 624729.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-9501.48 מ"ר (מתוכם 6698.54 מ"ר שטח עיקרי ו-2802.94 מ"ר שטח שרות).
4. תוספת קומה וקביעת שיא גג בהתאם לנספח בינוי.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. הריסת מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה מונטג

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ולבנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0395061

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מספר 152-0395061 - חלוקה חדשה אבו קטיש. גרסת הוראות 21 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מי/במ/113/א

שינוי הל/429

שינוי הל/מק/289

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

דרך השלום 9, אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29521 חלקות במלואן: 33, 35

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה
2. קביעת קווי בנין - לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
3. חלוקה מחדש של זכויות שנקבעו ע"י תכניות מאושרות שלא חולקו באופן שווה בין המגרשים לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה
4. קביעת מס' יח"ד ושטחן כבהתאם לתכנית המאושרת ובהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה כמפורט להלן:

בתא שטח מס' 1 - 4 יח"ד

בתא שטח מס' 2 - 3 יח"ד

בתא שטח מס' 3 - 2 יח"ד

בתא שטח מס' 4 - 2 יח"ד

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותי שורץ חנוך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל