

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0537027 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשרי:5).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2668
כפיפות 5166 ב'
שינוי 62
כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ראס אל עמוד רחוב:
קואורדינטת X: 222975
קואורדינטת Y: 630300

גושים וחלקות:

גוש: 30920 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, מס' קומות, ומס' יח"ד, ראס אל עמוד, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מגורים 5 מיוחד למגורים א.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 2 קומות מעל קומה תת קרקעית ל- 3 קומות מעל קומה תת קרקעית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור המירבי ל- 3 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0571190

שם התכנית: בריכת ירושלים - מגורים, מסחר

ושטחים ציבוריים, המושבה הגרמנית, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0571190 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי:10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0095612
כפיפות 5022
כפיפות 5166 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: המושבה הגרמנית רחוב: הרכבת
קואורדינטת X: 220820
קואורדינטת Y: 629964

גושים וחלקות:

גוש: 30003 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 78-79, מס' חלקות בחלקן 76

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין מגורים ומסחר ולהקמת בריכת שחייה ציבורית חדשה בשטח הידוע כ"בריכת ירושלים", המושבה הגרמנית, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הבינוי המאושר להקמת בנין מגורים ומסחר בתחום תא שטח מס' 201, וקביעת בינוי חדש להקמתו, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- שינוי הבינוי המאושר להקמת בריכת שחייה ציבורית בתחום תאי שטח מס' 201 ו- 301, וקביעת בינוי חדש להקמתה, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- שינוי קווי הבניין להקמת הבניינים כאמור.
- שינוי גובה הבנייה המרבית להקמת הבניינים כאמור.
- התרת ניוד שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 7804, ג' בסיון התשע"ח, 17.5.2018

7878