

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0054874-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה חדשה בשכונת אל טור

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0054874

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2733

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' א-טור רח' אל חרדוב.

קואורדינטה X: 223816

קואורדינטה Y: 631976

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים בשכ' א-טור.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד שטח, ממגורים 5 למגורים ב'.
- 2 קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- 3 קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
- 4 קביעת מס' קומות ל-4 קומות בכל חתר.
- 5 קביעת קווי בניין חדשים.
- 6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7 קביעת הוראות בניין ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 8 קביעת הוראות בגין חניה עלית.
- 9 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0324681-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות והרחבת יח"ד

ברחוב יעקב מאיר 7, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0324681, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב יעקב מאיר 7 בשכונת גאולה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220550

קואורדינטה Y: 632850

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30067 חלקות במלואן: 56.

גוש: 30067 חלקי חלקות: 128.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות והרחבת יח"ד ברחוב יעקב מאיר 7, גאולה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- 2 קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- 3 תוספת 2 יח"ד חדשות.
- 4 קביעת שטחי בנייה מירביים בתכנית.
- 5 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- 6 הגדלת מס' הקומות המירבי 3 קומות ל-5 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך גג רעפים).
- 7 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- 8 קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

ללקוט הפרסומים 7798, כ"ח באייר התשע"ח, 13.5.2018

7670