

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 101-0389783**  
**שם התכנית: תוספת בנייה במבנה מגורים קיים**  
**ברחוב נבון 15 בירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0389783, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
קואורדינטה X: 220140  
קואורדינטה Y: 532690

**גושים וחלקות:**  
לא מוסדר:

גוש: 30072 חלקות במלואן: 16.  
גוש: 30072 חלקי חלקות: 160.

**מסרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, תוספת קומות ויחידות דיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 3 מיוחד לאיזור מגורים ג'.
2. תוספות בנייה ברחוב נבון 15 כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת, וכן תוספת בנייה של שתי קומות ועלית גג, לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.  
מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לשימור
8. קביעת הוראות להריסה
9. קביעת הוראות בדבר שלביות ביצוע.

10. לא תותר הריסתו של מבנה לשימור  
11. לא יותרו שינויים בחזיתות המבנה ההיסטורי, ולא תותר פגיעה באופיו האדרכלי, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו ובפרטי הבניין הקיימים בו לרבות חומרי גמר, פרטי בניין מקוריים, סוג האבן, פתחים, נגרות, פרטי מסגרות, ריצוף מקורי, כתובות, תבליטים, סיתות, כיוחל, סורגים, גדרות ושערים וכו'. ובהתאם למסומן לשימור בנספח הבינוי.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0423327**

**שם התכנית: החלפת שטחים והגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית חנינא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0423327, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 7160 / ב  
החלפה 62  
כפיפות תמא / 15  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים

ממערב לכביש בית חנינא ירושלים  
קואורדינטה X: 221360  
קואורדינטה Y: 636650

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30615 חלקות במלואן: 212.  
גוש: 30615 חלקי חלקות: 209, 1000.

**מגרשים:**

1202 בהתאם לתכנית 7160 / ב  
212א בהתאם לתכנית 7160 / ב

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים והגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושביל.
2. שינוי ייעוד קרקע מזכות מעבר לרכב למגורים ג'.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד מרבי.
7. הגדלת מס' הקומות מ 3 ל-6 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה בתחום השביל.
12. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה בתחום השביל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0469775-101**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים ליצירת 16**

**יח"ד חדשות בשכ' א-טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0469775-101, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק / 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכ' א-טור, רח' שיח' ענבר  
X: 224227 קואורדינטה  
Y: 632143 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30895, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים בשכ' א-טור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ב' דרך ושצ"פ.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש לשימוש כמגורים וחניה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הריוור בשטח ל-16 יחידת דיור.
6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות בכל חתך מעל קומת מרתף.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
11. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 0504787-101**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה, ופיצול יחידת דיור,**

**עבור בנין בהקמה, בית וגן.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0504787-101, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה