

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0217364-101**

**שם התכנית: בניו למסעדה ולבניני ציבור ופיתוח גינות,
רמת מוצא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0217364-101, גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1/945 ג

החלפה 4249

כפיפות 2 תת/2

כפיפות תת/16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמת מוצא .

התכנית נמצאת בסמוך לכביש 396, רחובות שמואל ברוזה, אריה מקלף ורמת מוצא.

קואורדינטה X: 215927

קואורדינטה Y: 633336

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30311 חלקות במלואן: 12.

גוש: 30311 חלקי חלקות: 58.

גוש: 30312 חלקי חלקות: 49.

מטרת התכנית:

קביעת בניו להקמת מסעדה ובניני ציבור וקביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים וחניה ציבורית, רמת מוצא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי יעודי שטח משטח פתוח ציבורי לאזור מסחר, לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח לחניה ציבורית, ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי.

2. שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי לשטח פתוח ציבורי ולדרך.

ב) קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה מסעדה הקיים בתחום תא שטח מס' 1 וקביעת בניו וקביעת בניו להקמת בנין חדש במקומו, לשימוש מסעדה בהתאם לנספחי בניו ופיתוח.

ג) קביעת בניו להקמת בנין חדש לשימוש גן ילדים ומועדון, בתחום תא שטח מס' 2ב, בהתאם לנספחי בניו ופתוח.

ד) קביעת בניו לבית הספר לילדים עם צרכים מיוחדים, בתחום תא שטח מס' 2א, בהתאם לנספחי בניו ופיתוח הקיים בשטח.

ה) קביעת הוראות לביצוע חניה ציבורית שתשמש את הבניינים המפורטים לעיל, בתחום תא שטח מס' 3, בהתאם לנספחי חניה ופיתוח.

ו) קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים ציבוריים בתחום תאי שטח מס' 4 61 בהתאם לנספחי פיתוח.

ז) קביעת מס' הקומות המרבי וגובה הבנייה המרבי שטחי הבנייה המרביים, קווי הבניין המרביים והשימושים המותרים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה בתחום התכנית.

ח) קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוח ותחזוקתו.

ט) קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

י) קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות, ומדרכות להריסה.

יא) קביעת הוראות בגין בנין לשימור

יב) קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה, עצים להעתקה.

יג) קביעת הוראות בגין הרחבת דרכים קיימות וביצוע חניה ציבורית.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0353813-101

שם התכנית: תוספת קומה לבנין קיים

ברחוב ניסן בק 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0353813-101, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1138

החלפה 3379

לקוט הפרסומים 7805, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7894

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1542
החלפה	1713
החלפה	5924
החלפה	3907
החלפה	1978
החלפה	א / 1978
החלפה	2059
החלפה	מק / 3907 א
החלפה	6165
החלפה	62
החלפה	10120
החלפה	9831
החלפה	11205
החלפה	א / 7962
החלפה	א / 7737
כפיפות	תממ / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הארכת הקו עוברת בשד' נווה יעקב וחניון הקרונות החדש
ממוקם בהמשך לרחוב מעגלות הרב פרדס.
קואורדינטה X: 222700
קואורדינטה Y: 639000
יו"ש שומרון.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30603 חלקי חלקות: 29, 37, 40, 41, 42, 43, 902.
גוש: 30604 חלקות במלואן: 3.
גוש: 30604 חלקי חלקות: 1, 4, 6, 7, 259, 260, 901.
גוש: 30643 חלקי חלקות: 11, 12, 19, 21.
גוש: 30645 חלקי חלקות: 2, 5, 17, 39, 40, 55, 56, 61, 64, 65, 66, 69.
גוש: 30646 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 8, 11, 14, 15, 17, 19.
גוש: 30647 חלקי חלקות: 38.

מטרת התכנית:

הארכת קו הרכבת הקלה האדום בשדרות נווה יעקב עד לרחוב
מעגלות הרב פרדס, וקביעת הנחיות וזכויות בנייה לחניון
קרונות - דפו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מרכז אורחי, אזור מגורים 4, שצ"פ, מגורים מיוחד, מגורים 5 מיוחד, דרך מאושרת, יישוב עירוני, לדרך מוצעת, מרכז תחבורה ולרצועת מתעין.
2. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת ייעודי קרקע לדרך' ולשטחים פתוחים באזורים בהם אין ייעודי קרקע מתוקף תכנית מקומית.
3. קביעת שימושים בתחום מרכז תחבורה עבור חניון קרונות ואזור תפעול קרונות וחניון אוטובוסים תפעולי.
4. קביעת קווי בניין מחייבים.
5. שיפור איכות הסביבה על ידי הפחתת הבעיות הסביבתיות הנגרמות מעומס תחבורה.
6. קביעת שימוש בדרך בהתאם לפרק א' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 למעבר הרכבת הקלה במישור פני

החלפה	א / 1138
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5022
כפיפות	א / 8220

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' ניסן בק 22, שכונת מחניים, ירושלים.
קואורדינטה X: 220745, קואורדינטה Y: 633710

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30104 חלקות במלואן: 18.
גוש: 30105 חלקי חלקות: 69, 122.

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויח"ד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בניין לתוספת בנייה כמפורט להלן:
קביעת בניין לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד אחת חדשה, בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת קווי בנין עיליים חדשים למרפסות.
3. הגדלת שטחי בנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדירור מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ- 3 ל- 4 קומות, מעל מחסנים.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת בניין לשם תוספת מעלית.
11. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
12. קביעת הוראות לתוספת מרפסות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0403386-101

שם התכנית: הארכת קו וחניון קרונות - נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0403386-101, גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 28

ילקוט הפרסומים 7805, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7895