

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב:
בשכונת ערב א- סוואחרה לאורך הכביש האמריקאי המתוכנן.
קואורדינטה X: 223925, קואורדינטה Y: 629125

גושים וחלקות:
גוש: 31245, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
בניית בניין למסחר, תעסוקה ומגורים בערב א סוואחרה בירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח ודרך, לאזור המיועד למגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור.
 2. בניית חמש קומות מתחת למפלס ה-00 ושש קומות מעל למפלס ה-0.00.
 3. קביעת קו בניין מרבי לבנייה על קרקעית ותת קרקעית.
 4. קביעת קומת מסחר בקומת הקרקע, שלוש קומות לתעסוקה ומלונאות ושתי קומות מגורים. סה"כ קביעת 6 קומות מעל לפני הקרקע.
 5. קביעת 13 יח"ד מעל קומת התעסוקה.
 6. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 10. קביעת הוראות בינוי.
 11. קביעת הוראה לזיקת הנאה.
 12. קביעת חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0455378

שם התכנית: תוספת שתי קומות תעסוקה לבניין קיים ברח נור א-דין, מע"ר מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0455378, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

- הקרקע, מעליה או מתחתיה והגדרתה כרצועת מתע"ן.
7. קביעת השטח בו תותר הקמת מסילת ברזל של הרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה, לרבות הוראות להקמת תחנות ומתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה (ובכלל זה מערכת הזנה חשמלית, מערכות מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה ומתקנים לתקשורת ואיתות), בהתאם לנספחי הפיתוח והתנועה המנחים.
 8. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
 9. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בתחום התכנית, בהתאם לנספח הפיתוח.
 10. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בנייה.
 11. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
 12. קביעת הוראות לשטחי התארגנות הדרושים לעת ביצוע התכנית ופינויים עם תום העבודות להקמת מתקני הרכבת הקלה.
 13. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
 14. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, ועקירה.
 15. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0446799
שם התכנית: בניית מבנים רב תכליתיים למסחר, תעסוקה, מגורים ומלונאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0446799, גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב