

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב:
בשכונת ערב א- סוואחרה לאורך הכביש האמריקאי המתוכנן.
קואורדינטה X: 223925, קואורדינטה Y: 629125

גושים וחלקות:
גוש: 31245, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
בניית בניין למסחר, תעסוקה ומגורים בערב א סוואחרה בירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח ודרך, לאזור המיועד למגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור.
 2. בניית חמש קומות מתחת למפלס ה-00 ושש קומות מעל למפלס ה-0.00.
 3. קביעת קו בניין מרבי לבנייה על קרקעית ותת קרקעית.
 4. קביעת קומת מסחר בקומת הקרקע, שלוש קומות לתעסוקה ומלונאות ושתי קומות מגורים. סה"כ קביעת 6 קומות מעל לפני הקרקע.
 5. קביעת 13 יח"ד מעל קומת התעסוקה.
 6. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 10. קביעת הוראות בינוי.
 11. קביעת הוראה לזיקת הנאה.
 12. קביעת חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0455378

שם התכנית: תוספת שתי קומות תעסוקה לבניין קיים ברח נור א-דין, מע"ר מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0455378, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

- הקרקע, מעליה או מתחתיה והגדרתה כרצועת מתע"ן.
7. קביעת השטח בו תותר הקמת מסילת ברזל של הרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה, לרבות הוראות להקמת תחנות ומתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה (ובכלל זה מערכת הזנה חשמלית, מערכות מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה ומתקנים לתקשורת ואיתות), בהתאם לנספחי הפיתוח והתנועה המנחים.
 8. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
 9. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בתחום התכנית, בהתאם לנספח הפיתוח.
 10. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בנייה.
 11. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
 12. קביעת הוראות לשטחי התארגנות הדרושים לעת ביצוע התכנית ופינויים עם תום העבודות להקמת מתקני הרכבת הקלה.
 13. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
 14. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, ועקירה.
 15. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0446799
שם התכנית: בניית מבנים רב תכליתיים למסחר, תעסוקה, מגורים ומלונאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0446799, גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2639
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב נור א- דין, מע"ר מזרח, ירושלים
 קואורדינטה X: 222522
 קואורדינטה Y: 632550

גושים וחלקות:

גוש: 30057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 219.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות תעסוקה ומסחר לבניין קיים ברחוב נור א-דין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מסחר ותעסוקה.
2. קביעת בינוי עבור תוספת שתי קומות במפלסים +7.90 , 11.60+, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת שטח עבור מסחן בקומת המרתף מפלס -3.03, בהתאם לנספח הבינוי.
4. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0537480

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברחוב הטייסים 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 1298
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטייסים 36.
 מגרש פנוי ברחוב הטייסים מס' 36
 קואורדינטה X: 219676
 קואורדינטה Y: 630295

גושים וחלקות:

גוש: 30121, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים חדש עם 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'
2. קביעת הוראות להקמת מבנה מגורים בגובה 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת
3. קביעת מס' יח"ד על סך 10 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי למגורים.
5. קביעת שטחי שירות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
11. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
13. קביעת תכנית בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0255786

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מאושר, שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0255786, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה