

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0558197

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0558197, גרסה: תשריט 9 – הוראות – 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

2 / ג / מ' / 6659 / 005
257-0356170
ג / 6659

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11184 חלקה: 28

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין אחורי וצדדי לצורך הסדרת פרגולות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2018 ובילקוט פרסומים 7695, עמ' 4906, בתאריך 11/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עילית, טל: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

0491399-604 מצפה ברנע מגרשים 410-408,

501 מתכנית 13/112/03/4

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0491399-604.

גרסה הוראות: 42 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפת תכנית 4 / 03 / 112 / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, מצפה ברנע באשקלון

רחובות: רח' בלפור מס' 23,35, רח' אדמונד דה רוטשילד מס': 9,11, 15, 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2556 חלקות: 4, 21-23

מגרשים:

408-410, 501 מתכנית 13/112/03/4

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ומטרתה הסדרת זכויות בנייה ע"י העברת שטחי בנייה בין תאי שטח בגבול התכנית, תוספת שטחי בנייה וקומות, במגרשים למגורים בבנייה רוויה.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/כניות קיימות:

1. איחוד חלקות 21 ו-22 לתא שטח 1 ע"פ סעיף 62(א)(1)
2. הגדלת מס' יח"ד בתאי שטח 4 ו-23 והקטנת מס' יח"ד בהתאם בתא שטח 1, ומבלי לשנות את סך יח"ד בתכנית, לפי סעיף 62(א)(8).
3. קביעת הוראות בינוי לכל אחד מתאי השטח למגורים:
 - תוספת קומות לפי 62(א)(4) – חמש קומות נוספות בתא שטח 4.
 - קביעת קווי בניין לפי 62(א)(4)
 - שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)(5):
 - הגדלת שטח מחסן מותר מ-5 מ"ר ל-6 מ"ר.
 - קביעת מרחק בין בניינים בתא שטח 4 – 7 מ' במקום 15 מ' והעברת יחידות דיור מתחת לכניסה הקובעת.
 - 4. ניוו שטחים בין תאי השטח השונים בגבול התכנית, תוך שמירה על השטחים המותרים בה, ע"פ סעיף 62(א)(6), להלן פירוט העברות השטחים:
 - העברת 4580 מ"ר שטח עיקרי מתא שטח 1 לתא שטח 4.
 - העברת 1075 מ"ר שטח שירות מעל הקרקע מתא שטח 1 לתא שטח 4.
 - העברת 1300 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע מתא שטח 23 לתא שטח 4.
 - העברת 100 מ"ר שטח עיקרי מתא שטח 1 לתא שטח 23.
 - העברת 25 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע לתא שטח 4.
 - העברת 185 מ"ר עיקרי ממעל אל מתחת לקרקע בתא שטח 4.
 - העברת 275 מ"ר שטח שירות ממעל אל מתחת לקרקע בתא שטח 4.
5. הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים לכל תא שטח, 23 ו-4 ע"פ סעיף 62(א)(16)(א) – סה"כ תוספת 1500 מ"ר שטח עיקרי בתכנית.
6. הוספת 3250 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע בתא שטח 4 ע"פ סעיף 62(א)(15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפת אשקלון, טלפון: 086792290 וכן לאתר מינהל התכנון: <http://www.ipan.gov.il>. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטל' 086263791.