

6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות בכל חתך מעל קומת מרתף.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה/ לשימור.
9. קביעת הוראות בגין גדר מדרגות להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
11. קביעת הוראות הפקעה.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל-6 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת עצים לשימור.
9. הוראות בגין הפקעה.
10. קביעת השימושים המותרים בתכנית למגורים ומסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485417**

**שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485417, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	2668
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם הישנה 54.

קואורדינטה X: 223161

קואורדינטה Y: 630680

**גושים וחלקות:**

גוש: 30899, לא מסודר, חלקות במלואן: 101.

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בשכונת ראס אלעמוד ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ למגורים ב' ושצ"פ.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510222**

**שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות ליח"ד ברח' מלאכי 21/א' בשכונת כרם אברהם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510222, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	5022 / א
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	6119

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' מלאכי 21א, בשכונת כרם אברהם, ירושלים.

קואורדינטה X: 220602

קואורדינטה Y: 633089

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

**מטרת התכנית:**

הפיכת קומת מחסנים ליח"ד חדשה והרחבות ליח"ד קיימות.