

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ראס אל עמוד רחוב:
קואורדינטת X: 222975
קואורדינטת Y: 630300

גושים וחלקות:

גוש: 30920 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, מס' קומות, ומס' יח"ד, ראס אל עמוד, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מגורים 5 מיוחד למגורים א.
- ב. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 2 קומות מעל קומה תת קרקעית ל- 3 קומות מעל קומה תת קרקעית.
- ד. קביעת מס' יחידות הדירור המירבי ל- 3 יח"ד.
- ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0559781

שם התכנית: תוספת קומה בתוך חלל קיים

לשטח מסחרי, רח' משה דיין 166, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0559781 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3398

כפיפות 8000

שינוי 3398 א'

שינוי 3398 ב'

שינוי 3398 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: שד' משה דיין 166
קואורדינטת X: 222800
קואורדינטת Y: 636400

גושים וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 45.

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית, בתוך חלל קיים, עבור שטח מסחרי, לשם תוספת חנות לבניין, רח' משה דיין 166, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים כללי למגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית, בתוך חלל חנות קיימת, לשם תוספת חנות, בהתאם לנספח בינוי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים לתוספת הבנייה כאמור ל- 67 מ"ר (שטחים עיקריים).
- ד. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- ה. הגדלת מס' הקומות המירבי לבנין מ- 5 קומות ל- 6 קומות (4 קומות מעל למפלס ה- 0.00 ושתי קומות מתחת למפלס ה- 0.00).
- ו. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0342261

שם התכנית: שינוי הקווי בניין לשם הרחבת קיוסק

ברחוב עמק רפאים 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0342261 (גרסת התכנית: 29 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 2154

שינוי מק/ 7859

כפיפות מתאר/ 62