

מגרשים:

241 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 135 / 18

קואורדינטה X: 192825

קואורדינטה Y: 383985

מטרת התכנית:

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית תוספת זכויות בנייה עבור מגרש 241, תוספת קומה עבור תת חלקה 4 בחלקה 1 בלבד ושינוי קווי בניין במגרש 241. כמו כן, מבוקשת תוספת חזית מסחרית בתתי חלקות 1,2,3 בחלקה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבניין טורי תוספת קומה שינוי בגובה המבנה שינוי בקו הבניין תוספת חזית מסחרית לתתי חלקות 1,2,3 בחלקה 1

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**602-0153072****שם התכנית: מגרש 7א - שחמון רובע 9 אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0153072, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 412

שינוי 2 / 03 / 218

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מיכל בת שאול 17.

תחום התכנית חל על ארבעה בניינים: מיכל בת שאול 11,13,17-1

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40120 חלקות במלואן: 19, 20.

גוש: 40120 חלקי חלקות: 23.

גוש: 40126 חלקי חלקות: 56, 57.

מגרשים:

06 - 07 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 218

מטרת התכנית:

תוספת והסבת זכויות בנייה למסחר ומגורים, קביעת קוי בנין ושינוי ייעוד מויקת הנאה לחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הורדת/העברת זכויות בנייה-שטח עיקרי למסחר מעל לכניסה הקובעת.
- תוספת+העברת זכויות בנייה-שטח עיקרי למסחר מתחת לכניסה הקובעת.
- הורדת/העברת זכויות בנייה-שטח שרות למסחר מעל לכניסה הקובעת.
- תוספת/העברת זכויות בנייה-שטח שרות למסחר מתחת לכניסה הקובעת.
- תוספת זכויות בנייה-שטח עיקרי למגורים מעל לכניסה הקובעת.
- תוספת זכויות בנייה-שטח שרות למגורים מעל לכניסה הקובעת.
- שטח שרות למגורים ומסחר (קולונדה וקומת עמודים מפולשת).
- שינוי השטח המוגדר כשטח עם זיקת הנאה כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- שינוי סימון מויקת הנאה לסימון חניה (בחזית צפון מערבית)
- שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
- שינוי גובה מרבי מותר לקולונדה, לקומת עמודים מפולשת ולחלל החנות:
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין.
- שינוי גובה סופי מותר לבנייה.
- קביעת קו בנין אחורי וצדדי ימני לבריכת שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 775, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**603-0335513****שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי שלביות ביצוע****במתחם פיננוי בינוי- רח' הדקל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0335513 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

8391

ילקוט הפרסומים 7825, כ"ב בסיוון התשע"ח, 5.6.2018.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 94 / 102 / 03 / 3 |
| שינוי | 603-0295667 |
| כפיפות | 62 / 101 / 02 / 3 |
| כפיפות | 74 / 102 / 03 / 3 |
| כפיפות | 27 / 102 / 03 / 3 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הדקל 13, 3, 17, 1, 15, 7, 9, 11, 5.
המתחם הממוקם בגבול הדרום-מערבי של רובע א' הכולל את רחוב הדקל לכל אורכו מצפון, שד' משה דיין (יצחק הנשיא) לכיוון דרום-מערב עד למפגש עם חוף הים, ורחוב רוגוזין ממזרח.

קואורדינטה X: 166130

קואורדינטה Y: 634888

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2061 חלקי חלקות: 143.

גוש: 2076 חלקי חלקות: 175.

גוש: 2088 חלקי חלקות: 2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 69.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, הגדלת מס' יח"ד מתוכן דירות קטנות, שינוי ייעוד בתאי שטח 4 ו-5, שינוי שלביות הביצוע, הגדלת שטחי שירות במרתפי חניה ובהגדלת תכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים.
- קביעת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד עבור מגרשים 4 ו-5 מ-מגורים ד' ל-מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת שימושים.
- קביעת שלביות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית קרקע.
- קביעת תקן חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0392258

שם התכנית: תוספת זכויות למגרש 2002 רובע י"ב

אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0392258 גרסת

התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / במ / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שבט שמעון.

קואורדינטה X: 165496

קואורדינטה Y: 632013

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2438 חלקות במלואן: 6.

גוש: 2438 חלקי חלקות: 39.

מטרת התכנית:

תוספת של 46 יח"ד, 4 קומות, זכויות בנייה ושינוי בקו בנין 2 ב בנינים בתא שטח 2002 רובע י"ב אשדוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-56 ל-102 יח"ד.
- תוספת 4 קומות לכל בנין כך שיהיו קומות קרקע + 10 קומות + קומה טכנית חלקית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.