

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38023 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי
גוש: 38129 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 8/107/03/5-1 ו-9/107/03/5 במגרש מגורים בבית גן-גג ברח' מונטיפיורי 26, שכונה א'. על ידי: קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 בילקוט פרסומים 7668, עמ' 4122, בתאריך 9/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6463650-08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0521054

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0521054

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ / 63

שינוי 5/במ/63

שינוי 4/63/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: הצנחנים 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38053 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 38053 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

גוש: 38053 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 38053 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 63/במ/5, 63/במ/5, 4/63/במ/5 מגרשים חד משפחתיים "בנה ביתך" באזור מגורים א', מס' 454-1-533 ברח' לאה פורת ומס' 466, 536, 592-1-593 ברח' אפרים די זהב, בשכ' נחל בקע, על ידי:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של מגרשי מגורים מס' 454, 466, 533, 592, 593 - כל אחד לשני תאי שטח בהתאם לחלקות הקיימות לפי סעיף 62א(א)1.
- הגדלת מס' יחידות דיוור מ-6 ל-12 לפי סעיף 62א (א) (8).
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה (סה"כ 3360 מ"ר במקום 1932 מ"ר) למגורים לפי סעיף 62א(א)1(א)1(א)1 כמפורט להלן:
 - למטרה עיקרית מ-1242 מ"ר ל-2040 מ"ר (170 מ"ר לכל תא שטח).
 - למטרת שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-414 מ"ר ל-600 מ"ר (50 מ"ר לכל תא שטח עבור-ממ"ד 12 מ"ר, מחסן-8 מ"ר, סככת חנייה-30 מ"ר), מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל-720 מ"ר (60 מ"ר לכל תא שטח עבור מרתף).
 - שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4).
 - שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).
 - קביעת תכנית קרקע מרבית של 64% לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 בילקוט פרסומים 7668, עמ' 4122, בתאריך 9/1/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6463650-08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0541862

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קרית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0541862. ע"פ גרסת הוראות התוכנית: 14 תשריט:9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 / 4

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0376723

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

צפונות לדרך מס' 35, מזרחית לדרך מס' 40.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2909 מחלקה: 138 עד: 138 חלקי

גוש: 2909 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי

גוש: 2909 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי

גוש: 2909 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי

מגרשים:

מגרש: 77-76

מטרות התכנית:

שינוי בינוי, ניווד שטחים מתא שטח 76 לתא שטח 77, תוספת 4 יח"ד (ללא תוספת שטחים), וביטול הוראת בינוי המתייחסת לרירות לבני המקום.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תא שטח 76:

- ניוד 332 מ"ר שטחים עיקריים שלא נוצלו לעת הוצאת ההיתרים לתא שטח 77 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק.
- ביטול הוראת בינוי המייחסת 16 יח"ד לבני המקום לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5 לחוק.
- תא שטח 77:
 - תוספת קומה בבניין לבניין אחד, מ-25 ל-26 קומות, ובנוסף קומת גג טכנית, ללא תוספת גובה ומבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה 22 תאי השטח לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 4 לחוק.
 - תוספת של 4 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)סעיף 8 לחוק.
 - ביטול הוראת בינוי המייחסת 21 יח"ד לבני המקום לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך