

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: מצרי טירן 21
קואורדינטת X: 222110, קואורדינטת Y: 634290

גושם וחלקות:

גוש: 30657 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 143

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור ברח' מצרי טירן 21, גבעת המבחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
תוספת בנייה בקומת מפלס 0.00+ לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומות שמעליו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0433359

שם התכנית: קירוי בריכות והרחבת יח"ד בקומה 18, אליעזר הגדול 38, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0433359 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10260

החלפה 62

שינוי מוק/ 10260 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: אליעזר הגדול 38
קואורדינטת X: 219561, קואורדינטת Y: 629009

ילקוט הפרסומים 7818, ט"ז בסיוון התשע"ח, 30.5.2018

גושם וחלקות:

גוש: 30143 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172

מטרת התכנית:

התרת קירוי לשתי בריכות שחיה בקומה 18, והתרת הפיכת שטחים טכניים בקומה 18 לשטחים עיקריים לשם הרחבת דירות 84, 85 (דירות דופלקס שבקומות 17 ו-18), אליעזר הגדול 38, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה למגדל המגורים הקיים ברחוב אליעזר הגדול 38 כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור מס' 85 ו-84 שבקומה מס' 18 בהתאם לנספחי בינוי.
 2. קביעת בינוי לקירוי שתי בריכות שחיה שבקומה 18, בקירוי קל, בהתאם לנספחי בינוי.
 - ב. הגדלת שטחי הבנייה המירביים למגדל המגורים שברחוב אליעזר הגדול 38 וקביעתם ל-15612.91 מ"ר מתוכם 10722.30 מ"ר שטחים עיקריים ו-4890.61 מ"ר שטחי שירות.
 - ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0450247

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' נג'ארה 41,

גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0450247 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1003

שינוי מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: גג'ארה 41
קואורדינטת X: 218228, קואורדינטת Y: 632990

גושים וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 56.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, לבניין ברחוב גג'ארה 41, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בניין, לבניין ברח' גג'ארה 41.
- ג. קביעת הוראות בניין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה וגדר להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0509794

שם התכנית: הרחבת דיור ברח' שח"ל 73, 71,

גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0509794 (גרסת הוראות: 18: גרסת תשרי: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי מק/ 10988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 73, 71
קואורדינטת X: 218450, קואורדינטת Y: 630300

גושים וחלקות:

גוש: 30183 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 127.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה וביטול הוראת הריסה, לדירות בקומת גג, ברח' שח"ל 73, 71.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספות בנייה במפלס +22.80 בבנין מס' 71, ובמפלס +22.80 בבנין מס' 73, לשם הרחבות יח"ד הקיימות בקומות אלו.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. ביטול הוראות הריסה בתכנית מק/ 10988.
4. קביעת הוראות בניין ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלביות הביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0106013

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומה

ברח' הדר 1, 3, גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0106013 (גרסת התכנית: 26 גרסת תשרי: 18).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1413 א'

שינוי 2855

שינוי 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: הדר חיים 1, 3
קואורדינטת X: 218512, קואורדינטת Y: 630375

גושים וחלקות:

גוש: 30183 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 159

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת קומה ברח' הדר 1, 3, גבעת מרדכי, ירושלים.

ללקוט הפרסומים 7818, ט"ז בסיוון התשע"ח, 30.5.2018

8250