

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0260570

שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת מחסנים

והרחבת שצ"פ רחוב אשר גולאק 409 נווה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0260570 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3907

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

החלפה מק' 3907 א'

החלפה 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: גולאק אשר 409

קואורדינטת X: 223175

קואורדינטת Y: 638733

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 23, מס' חלקות בחלקן 47

גוש: 30645 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 53

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות, תוספת מחסנים והרחבות שצ"פ ברחוב אשר גולאק 409, נווה יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבנין, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומה - 1.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0291542

שם התכנית: מעלה הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0291542, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי / ש' 207

שינוי / ש' 11

כפיפות / ש' / מק' / 950 א

כפיפות / ש' / 961 א

כפיפות / ש' / מק' / 960 ד

כפיפות / ש' / 783

כפיפות / ש' / מק' / 383 א

כפיפות / ש' 390

כפיפות / ש' 101

כפיפות / ש' / מק' / 950

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זכרון יעקב רחוב: מעלה הכרמל 9.

מבנה מגורים דומש"פ קיים ברחוב מעלה הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטת X: 195330

קואורדינטת Y: 720339

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחים עיקריים ועוד שטחי שירות תת קרקעיים וכל זאת ללא הוספת נפח או גובה המבנה הקיים כל הזכויות המוקנות מתוקף תכנית זו שייכות לתת חלקה 13/2 בלבד. לא יפגעו בזכויות או בזכויות עתידיות תת החלקה האחרת 13/1 הסדרת קווי בנין לבנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4569, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

ילקוט הפרסומים 7831, כ"ז בסיוון התשע"ח, 10.6.2018

8627