

גושים וחלקות:

גוש: 30003 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 79-78, מס' חלקות בחלקן 76

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין מגורים ומסחר ולהקמת בריכת שחייה ציבורית חדשה בשטח הידוע כ"בריכת ירושלים", המושבה הגרמנית, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין מגורים ומסחר בתחום תא שטח מס' 201, וקביעת בינוי חדש להקמתו, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- ב. שינוי הבינוי המאושר להקמת בריכת שחייה ציבורית בתחום תאי שטח מס' 201 ו-301, וקביעת בינוי חדש להקמתה, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- ג. שינוי קווי הבניין להקמת הבניינים כאמור.
- ד. שינוי גובה הבנייה המרבי להקמת הבניינים כאמור.
- ה. התרת נירוד שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון מלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0575456

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה ושינוי קוי בנין בית הידירות, רח' אלבק חנוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0575456 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מק/ 2954 ה'

שינוי במ/ 2954 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תלפיות רחוב: אלבק חנוך
קואורדינטת X: 221400
קואורדינטת Y: 629629

גושים וחלקות:

גוש: 30300 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ותוספת של שטחי שרות מתחת לקרקע ושינוי קווי הבנין, על מנת לאפשר תוספת בנייה לבנין "בית הידירות", רח' אלבק חנוך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בניו לתוספת בנייה לבנין "בית הידירות" המאושר בהיתר בנייה מס' 2016/674, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בהיתר 2016/674 וקביעתם ל: 8168 מ"ר, מתוכם 3785 מ"ר שטחים עיקריים ו-4383 מ"ר שטחי שירות.
4. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
5. שנוי תוואי זיקת ההנאה למעבר רגלי המאושר בתכנית מק/ 2954 ה'.
6. קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0414052 (בי/ 753 / מק - בן גוריון 127)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0414052. גרסת: הוראות 12 תשריט 6