

2. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר לשטח עיקרי. מותר 180 מ"ר , מוצע 230 מ"ר לפי סעיף 62א(א)916(א)2.
3. שינוי קו בניין מ 2 מ' ל- 0 לצורך מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
4. תוספת קומת מרתף לפי סעיף 62א(א) 9 ללא שינוי במפלס 0.000 והגובה האבסולוטי של המבנה עפ"י תכנית 2/מק/417
5. תוספת 15 מ"ר שטחי שירות תת קרקעים לטובת ממד ואחסנה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/02/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7620 התשע"ו עמוד 4525 בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100, טל: 08 6263820-08 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0330415 – נווה הדרים: שינוי חלוקת שטחים "גלובוס-גרופית"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מס' 604-0330415. גירסה תשריט: 5, הוראות תכנית: 18.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 3/175/03/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: נווה הדרים, רחוב: חודשי השנה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 1238 חלק מחלקות: 74,77,79.

מגרשים:
מגרש מס': 1 מתוכנית: 3/175/03/4.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי חלוקת שטחי בנייה בתא שטח המיועד ל"דיור מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ותוספת קומות.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/כניות קיימות:

1. העברת 2425 מ"ר שטחים עיקריים מהשטח המיועד עבור משרדים לשימוש דיור מיוחד/ סיעודי ע"פ סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
2. העברת 420 מ"ר שטחים עיקריים מהשטח המיועד עבור גלריה בשימוש מסחר ל-שימוש דיור מיוחד/סיעודי ע"פ סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
3. העברת 700 מ"ר שטחי שירות מהשטח המיועד עבור משרדים לשימוש דיור מיוחד/סיעודי ע"פ סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

4. העברת שטחי שירות בלתי מנוצלים בסך 1400 מ"ר מתחת לקרקע אל מעל הקרקע עבור שימוש דיור מיוחד ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

5. תוספת 2 קומות, מ-7 קומות ל-9 קומות ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290 וכן לאתר מינהל התכנון: www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטלפון: 086263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0479741

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0479741

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
שינוי 5 / במ / 198
שינוי 5 / מק / 2379
שינוי 5 / מק / 2404

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע
כתובת: עיט 38

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38269 מחלקה: 75 עד: שלם
גוש: 38269 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/198, 5/מק/2379, 5/מק/2404 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 316, ברח' עיט 38, נווה זאב, פלח 7.

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-310 מ"ר ל-397 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א)1.
- שטח עיקרי: מ-200 מ"ר ל-270 מ"ר.
- שטחי שירות: שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-35 מ"ר ל-52 מ"ר (עבור סככת רכב 30 מ"ר, מחסן 10 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר).
- שטחי שירות מתחת לקרקע ללא שינוי (75 מ"ר מרתף).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי תכנית מרבית מ-185 מ"ר (37%) ל-264.5 מ"ר (50%) לפי סעיף 62א(א)9.

ילקוט הפרסומים 7840, ד' בתמוז התשע"ח, 17.6.2018

8814