

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0494039

שם התכנית: תוספת בנייה עליונה לשם הרחבות

יח"ד קיימות, רח' ברנד 19, הר נוף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0494039 (גרסת הוראות: 14: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 7555

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: ברנד 19

קואורדינטת X: 216527

קואורדינטת Y: 632207

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 138

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 בשינויים לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה ג' מפלס $9.18 = 733.19$.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0536847

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה,

צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0536847 (גרסת הוראות: 16: גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 101-0184176

שינוי 2302 א'

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר רחוב: אל סביל 20

קואורדינטת X: 221312

קואורדינטת Y: 626813

גושים וחלקות:

גוש: 30789 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים בן קומה אחת ותוספת קומה מעליו לשם יצירת 2 יח"ד, צור באהר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בניו לבניין מגורים בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים והגדלתם ל-364.92 מ"ר, מתוכם 312.50 מ"ר שטחים עיקריים, ו-52.42 מ"ר, שטחי שירות.
4. שינוי קוי בניין וקביעת קוי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

4. הגדלת שטח בנייה מירביים בשטח במסגרת 20% מכח סעיף 62 א, סעיף קטן 16 לחוק התכנון והבנייה.
 5. הגדלת מס' יח"ד המירבי בשטח התכנית וקביעתם ל-41 יח"ד.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת שלבי ביצוע לבנייה המוצעת.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 10. קביעת שטח עם זכות מעבר לרכב והוראות לפיתוח ולתחזוקתו.
 11. קביעת הוראות בגין חלוקה מחדש בהסכמת בעלים בחלק משטח התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7594, עמ' 164, בתאריך 28.9.17.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0264622

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' חיים ויטל 11, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0264622 (גרסת התכנית: 21 גרסת תשריט: 16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 1003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: ויטל חיים 11, עמרים 18

קואורדינטת X: 218325

קואורדינטת Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין ולתוספת קומה, לשם הרחבת יח"ד קיימות, רח' חיים ויטל 11, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה הקיים בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות דיור קיימות.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

מק/ 13620

שם התכנית: שינוי קווי בניין וחלוקה מחדש, בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13620 / מק.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 6671

שינוי 12856 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה

קואורדינטת X: 221050

קואורדינטת Y: 638000

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 45

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ל-7 בניינים, תוך שינוי קוי בניין, תוספת יח"ד, שינוי הוראות בינוי וחלוקה מחדש, בשכ' בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת 7 בנייני מגורים, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.