

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0410878

שם התכנית: הקמת שימושים ציבוריים מעל לקרוי  
כביש בגין, בית צפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0410878, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3802

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בגין .

שטח מעל כביש בגין, בשכונת בית צפאפא

קואורדינטה X: 219034

קואורדינטה Y: 627628

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30280 חלקי חלקות: 39.

גוש: 30281 חלקי חלקות: 51.

גוש: 30296 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

קביעת שימושים ציבוריים מעל לקירוי כביש בגין, בית צפאפא,  
ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מפיתוח נופי ושצ"פ לדרך מוצעת
2. קביעת השימושים בשני המבנים לצרכים קהילתיים,  
שירותים ציבוריים, מחסנים וחדרי התארגנות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות מיוחדות
7. הקלה מתמ"א 3

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז  
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0415976

שם התכנית: המשך כביש 16 / מחלף בייט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0415976, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2002

שינוי 101-0209593

שינוי 1413 / א

שינוי 1742

שינוי 62

שינוי 4761 / במ'

שינוי 6394

שינוי 1115 / א

שינוי 2855

שינוי 2855 / ב

שינוי 2126

שינוי 1348

שינוי 1078

פירוט תמא' / 3 / 70

כפיפות תתל' / 2

ללא שינוי 1613

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שח"ל.

יישוב: ירושלים רחוב: בייט שמואל.

יישוב: ירושלים רחוב: הרב הרצוג.

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בגין.

יישוב: ירושלים רחוב: בזק בצלאל.

יישוב: ירושלים רחוב: לייבוביץ .

מזרח מערב: מהיציאה המזרחית של פורטלים המתוכננים  
בכביש מס' 16, ועד לרחוב הרצוג.

צפון דרום: מקו תכנית בהליכים לקירוי שד' מנחם בגין (תכנית  
מס' 101-0293761) ועד סמוך לכניסה הדרומית לשכונת גבעת  
מרכזי (רחוב שח"ל)