

תוספת זכויות הבנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)1 – לבניין מס' 19, עבור דירת גג קיימת מס' 7 בשטח של 71מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/17 ובילקוט הפרסומים 7648 התשע"ח, עמ' 2506, בתאריך 20/12/17 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת"ד 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

604-0338186 – מרכז נפת: העברת זכויות

ממגרש 12 למגרש 10

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0338186. תשריט: מונה תדפיס 13, הוראות תכנית: מונה תדפיס 26.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 4 / 03 / 107 / 11

החלפה 4 / 03 / 107 / 17

כפיפות 4 / 03 / 107 / 19

כפיפות 4 / 02 / 101 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: מרכז נפת

רחובות: הגבורה, הנשיא מס' בית: הגבורה 1,7

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 1931 חלקות: 141, 192, 196, 197

גוש: 1931 חלק מחלקות: 195

גוש: 1942 חלק מחלקות: 172, 175

מגרשים:

מגרש: 10 שלם מתוכנית: 11/107/03/4

מגרש: 12 שלם מתוכנית: 11/107/03/4

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה ממגרש מס' 12 (בנין "העירייה") למגרש מס' 10 (בנין "פאר לשעבר") מתכנית 11/107/03/4, תוספת קומות שינוי וקביעת קו בניין, ביטול זכות מעבר לציבור במגרש 10, תוספת שטחי שירות למגרש 10, במגרשים למסחר.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

א. העברת זכויות בנייה ממגרש 12 למגרש 10 במרכז נפת, אשקלון. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק התכנון והבנייה. מתוקף מכרז העירייה בו זכה היזם: 520 מ"ר עיקרי למשרדים. ב. תוספת קומות למגרש מס' 10 סה"כ 7 קומות.

לפי ת"ב מאושרת 11/107/03/4 נבנו 4 קומות לפי היתר קיים נבנו עוד 2 קומות. ומבוקש קומה נוספת, תוספת הקומה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי וקביעת קווי בניין מותרים, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. ביטול זכות מעבר לציבור בתא שטח מס' 10 ע"י תכנית 17/107/03/4 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק התכנון והבנייה.

ה. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-4% משטח המגרש ע"י סעיף 62א(א)16(א)1 ועפ"י 62א(א)16(א)ב לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפת אשקלון, טלפון: 086792290 וכן לאתר מינהל התכנון: www.iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטלפון מס': 086263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0611731

שם התכנית: בית כנסת "אור תקווה" ברח' הרמב"ם,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0611731. גרסת הוראות תכנית – 4, תשריט – 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: הרמב"ם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39630 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

מטרות התכנית:

שינוי בהנחיות ומגבלות בנייה במגרש לבנייני ציבור מס' 2072 ברח' הרמב"ם, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני תאי שטח לפי סעיף 62א(א)1 כדלקמן:
א. תא שטח מס' 2072A – בגודל 637 מ"ר.
ב. תא שטח מס' 2072B – בגודל 256 מ"ר.

ילקוט הפרסומים 7862, י"ט בתמוז התשע"ח, 2.7.2018

9410