

הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0493593-262, גרסת  
התכנית: הוראות – 27 תשריט – 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 7240  
החלפה ג/ 17847  
החלפה ג/ 12907

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עראבה, שכונה מערבית.  
קואורדינטה X: 230989, קואורדינטה Y: 750760

**גושים וחלקות:**  
גוש: 21179, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

**גושים ישנים:**  
גוש נוכחי: 21179 – 19382.

**מטרת התכנית:**  
הגדלת אחוזי בנייה – שכונה מערבית עראבה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת אחוזי בנייה, תוספת גובה  
ומס' קומות וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:  
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**255-0591016**

**שם התכנית: מגרש 801 כפר ורדים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0591016,  
גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 15442  
כפיפות תמא/ 1 / 35  
כפיפות תממ/ 2 / 9

ילקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר ורדים-שלב ג'  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 18397 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32.  
גוש: 18412 חלקי חלקות: 1, 9, 13.  
קואורדינטה X: 223855, קואורדינטה Y: 767935

**מטרת התכנית:**  
חלוקה תכנונית של המגרש 801 ל-48 מגרשים, תוספת זכויות  
בנייה למגרשים למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א' וב', דרך משולבת וש.צ.פ.  
2. תוספת שטחים ויח"ד.  
3. קביעת הוראות, זכויות בנייה, קווי בניין.  
4. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב.  
5. הסדרת מערכת תנועה וקביעת כניסה למגרש וחניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7729, התשע"ח, עמוד 6227,  
בתאריך 13/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אילן**  
יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי היראלי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
**152-0600205**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
היראלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים,  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 152-0600205 – הוספת  
זכויות והרחבת דיור רח' הארוים 8, אבו גוש. גרסת הוראות  
13 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
ביטול מי/במ/113/א  
ביטול 152-0126318  
אישור ע"פ תת"ל תתל/16

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: אבו גוש  
**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 29534 חלקי חלקות: 18

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יחידות דיור סה"כ 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(8).
2. קביעת הוראות בגין מס' קומות, סה"כ 2 קומות מעל למפלס ה-0.0, לפי סעיף 62 א(א)(4).
3. קביעת שטחי הבנייה, מ"ר 101.45 מ"ר ל"מ 159.51 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(16)(2).
4. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א)(5).
5. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מיקי קפון

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה הראל

#### מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0654509

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת 'קפון קיימת 29, שדרות' מס' 611-0654509.

#### המהווה שינוי לתכנית:

115 / 03 / 21.

#### גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקי חלקה 22

#### מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה תת קרקעיות

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62 א(א) 15

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

657-0483776

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 657-0483776 - מבני משק ותחנת תדלוק - עין יהב. גרסת הוראות <MG\_sl> <T54> תשריט <MG\_T55sl>

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/306/03/30

כפיפות תמא/1/35/A

כפיפות תממ/14/4

כפיפות תממ/14/4/70

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39044 חלקי חלקות: 9

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תכנית הבינוי והתנועה של תחנת התדלוק בתכנית מפורטת מס' 2/306/03/30 החלה על המקום, ע"י פריסה מחדשת של ייעודי הקרקע המאושרים ללא תוספת זכויות בניה וללא שינוי השטח של הייעודים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/7/2017

התכנית האמורה נמצאת: למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ערבה תיכונה, טל' 08-6592216 דוא"ל: vba@arava.co.il, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אייל בלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה הערבה תיכונה