

המתייחסת לתכניות הבאות:

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 3085
 החלפה 62 / 4585 ב
 החלפה 62 / 5022 א
 החלפה 62 / 3458 א
 כפיפות 15 / תמא
 כפיפות 62 / 5166 ב
 כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח'
 דרום מזרחית שכ' א טור, אזור א שייח.
 קואורדינטה X: 223915, קואורדינטה Y: 631099

גושים וחלקות:

גוש: 50898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות ותוספת 2 קומות מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד ו משטח משולב לאזור מגורים 5 מיוחד ולדרך למגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
3. תוספת של שתי קומות מעל בנין קיים והקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל הקרקע, וקומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות הדיור בתכנית ל-24.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בנין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0364745-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד מעל בנין מגורים קיים,

בית חנינא, רח' נור אל הודא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0364745, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 16

ליקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נור אל הודא
 שטח מערב מדרך ראמללה-מצפון לבית ספר לבנים בית חנינא ירושלים.

קואורדינטה X: 221495, קואורדינטה Y: 637770

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 183.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, ומס' קומות ומס' יחידות דיור בבית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. הגדלת מס' הקומות ל-4 קומות.
7. קביעת הוראות בגין גדרות/מבנה להריסה ושטחים לאטימה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0411587-101

שם התכנית: בניין מגורים מדורג, 8 קומות ושטח

למבנה ציבור, בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0411587, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	7154
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא בשכונת בית חנינא דרומית למנהל הקהלתי וצפונית לציר הרכבת הקלה. קואורדינטה X: 221965, קואורדינטה Y: 636400

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מסודר, חלקי חלקות: 215, 219, 221, 325, 917, 921.

מגרשים:

1003 בהתאם לתכנית 7154

מטרת התכנית:

הקמת בניין מדורג למגורים, יצירת שביל להולכי רגל, והפרשת שטחים לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד', לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים חדש מדורג בן 8 קומות בכל חתר מעל קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי, נספח מס' 1.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל- 30 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות במבנה מדורג מעל 6 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433144
שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר- ירושלים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433144, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	2683 / א
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

קואורדינטה X: 223780, קואורדינטה Y: 629280

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת שטחי הבנייה מירבים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.