

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר רשימה מוצעת של רשאי חתימה על תוכניות במזרח העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים אשר התקיימה בתאריך ה-5.3.18, הוועדה מחליטה לאמץ את הפתרון שהוצע ע"י מר קמיניץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, לפיו הוועדה המחוזית:

1. תמנה נציגים משכונות מזרח ירושלים, בית צפאפא ושרפאת, אשר יהיו רשאים לחתום על מסמכים המעידים כי למגיש התכנית קיימת זיקה לקרקע וכי הוא במעמד של "בעל עניין בקרקע".
2. הוועדה השתכנעה כי הפרמטרים לפיהם גיבשה העירייה את הרשימה להלן הינם פרמטרים נכונים ורלוונטים למינוי נציגים לעניין הוכחת בעל עניין בקרקע.
3. הסמכת נציגים נוספים בעתיד וביטול הסמכת נציגים יעשו ע"י וועדת משנה של הוועדה המחוזית, בהמלצת העירייה ובהסתמך על העקרונות לפיהם גובשה הרשימה שלהלן. הרכב ועדת המשנה אשר תדון בהסמכה וביטול הסמכת נציגים יהיה כדלקמן: יו"ר הוועדה המחוזית, נציג משרד המשפטים ועוד שני חברים מבין חברי הוועדה המחוזית, אחד מהם יהיה נציג הוועדה המקומית.
4. הוועדה מחליטה כי מינוי רשאי החתימה יהיה לתקופה של 5 שנים ויהיה כפוף להשתתפות כל נציג ביום עיון אותו תערוך הוועדה המחוזית וחתימה על התחייבות לפעול בהגינות וביושר.
5. נוהל הגשת תכנית בקרקע שאינה רשומה או אינה מוסדרת יהיה בהתאם לקבוע בלשכת התכנון לעניין הגשת תכנית בניין עיר, ובהתאם לקבוע באגף הרישוי לעניין בקשה להיתר בנייה.
6. הוועדה שוקלת לאמץ את רשימת רשאי החתימה שלהלן, אשר גובשה בעיריית ירושלים, ולמנותם כנציגי השכונות הרשאים לחתום על מסמכי 'בעלי עניין בקרקע' לצורך הגשת תכניות.

להלן רשימת הנציגים משכונות מזרח ירושלים, בית צפאפא ושרפאת אשר יהיו רשאים לחתום על מסמכים המעידים כי למגיש התכנית קיימת זיקה לקרקע וכי הוא במעמד של "בעל עניין בקרקע".

צור באהר ואום טובא

- עבד אלרחמן אבראהים אבו טיר - ת.ז. 080392244
- רמדאן דבש - ת.ז. 080391105
- חליל עמירה - ת.ז. 080394729
- מוחמד חליל פואווכה - ת.ז. 08039481

ג'בל מוכבר ואום ליסון

- חוסיין עוויסאת - ת.ז. 080731227
- יוסף קונבר - ת.ז. 80599814
- אבו דהים אבראים ת.ז. 80665599

- פלאח מחמוד אבו טרחאן - ת.ז. 080643174
- בשיר יוסף - ת.ז. 080646813

בית צפאפא - שאראפאת

- אסמאעיל עוואד - ת.ז. 080792237
- עלי עבד רבו - ת.ז. 86010105
- מוחמד ראוד עליאן - ת.ז. 80544844

אבו תור

- מאזן שוויקי - ת.ז. 080620396
- אבו נג'מה ראלב - ת.ז. 080088164

עיסאווייה

- דרוויש דרוויש - ת.ז. 080704877
- מוחמד מחמוד עובייד - ת.ז. 080237993

א-טור

- מוחמד סיאד - ת.ז. 803511208
- מוחמד רג'א - ת.ז. 80186380
- סלימאן אבו אלהווא - ת.ז. 80047723
- עלי מוחמד דאוד - ת.ז. 80539703

סילוואן וראס אל עמוד

- מוסא עבאסי - ת.ז. 80455207
- אחמד סיאם - ת.ז. 60840840
- חסין ג'מיל חמאדה סיאם - ת.ז. 080260011
- נאיף סלאמה - ת.ז. 24707341
- ואיל אליאס מוחמד סנדוקה - ת.ז. 080225345

רובע נוצרי

- סמי מוסא ברהום ת.ז. 80592520
- יעקב נאצר עמר ת.ז. 80003189
- קמר ג'ורג' ת.ז. 80088065

ואדי ג'ז

- מוחמד נאסר עבד אלמעטי זאהדה - ת.ז. 080770134

אדם המבקש לערער על אחד או יותר מהרשומים ברשימה, יעשה זאת בדרך של הגשת התנגדות להחלטת מוסד תכנון וזאת תוך 14 יום מפרסום ההחלטה על שלטי המודעות. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק מהערעור יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0249516-101

שם התכנית: בנייה חדשה ותוספת קומות למגורים ברח' שיח-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0249516-101, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ואו הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4585 / ב
החלפה	62
החלפה	3085
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח' .
דרום מזרחית שכ' א טור, אזור א שייח.
קואורדינטה X: 223915, קואורדינטה Y: 631099

גושים וחלקות:

גוש: 50898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות ותוספת 2 קומות מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד ו משטח משולב לאזור מגורים 5 מיוחד ולדרך למגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
3. תוספת של שתי קומות מעל בנין קיים והקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל הקרקע, וקומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות הדיור בתכנית ל-24.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בנין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0364745-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד מעל בנין מגורים קיים,

בית חנינא, רח' נור אל הודא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0364745-101, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 16

ליקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ / 3458 א
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נור אל הודא .

שטח מערב מדרך ראמללה-מצפון לבית ספר לבנים בית חנינא ירושלים.

קואורדינטה X: 221495, קואורדינטה Y: 637770

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 183.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, ומס' קומות ומס' יחידות דיור בבית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. הגדלת מס' הקומות ל-4 קומות.
7. קביעת הוראות בגין גדרות/מבנה להריסה ושטחים לאטימה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0411587-101

שם התכנית: בניין מגורים מדורג, 8 קומות ושטח

למבנה ציבור, בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה