

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0411587, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	7154
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא בשכונת בית חנינא דרומית למנהל הקהלתי וצפונית לציר הרכבת הקלה. קואורדינטה X: 221965, קואורדינטה Y: 636400

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מסודר, חלקי חלקות: 215, 219, 221, 325, 917, 921.

מגרשים:

1003 בהתאם לתכנית 7154

מטרת התכנית:

הקמת בניין מדורג למגורים, יצירת שביל להולכי רגל, והפרשת שטחים לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד', לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים חדש מדורג בן 8 קומות בכל חתר מעל קומות חניה תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי, נספח מס' 1.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל- 30 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות במבנה מדורג מעל 6 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433144
שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר- ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433144, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	2683 / א
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

קואורדינטה X: 223780, קואורדינטה Y: 629280

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת שטחי הבנייה מירבים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.