

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0495176**
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה תוספת לבניין
קיים בבית חנינא – ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0495176, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3458 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח'; עבד א-רחמאן דג'אני, שכונה: בית חנינא.
קואורדינטה X: 221814, קואורדינטה Y: 638022

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 214.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת סעיף הפקעה לייעוד דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0502922**
**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד, רפפורט 5 בית
ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502922, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6508
החלפה	במ/ 4383
החלפה	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רפפורט 5.
קואורדינטה X: 221170, קואורדינטה Y: 632920

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 177.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של תא שטח מס' 1 מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

9449