

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0506733**

שם התכנית: בניין חדש למגורים, בית צפפה-תנתור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0506733, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

רחוב אל סלאם 7, בית צפפה, מורחית למחלף רוזמרין.

קואורדינטה X: 219385, קואורדינטה Y: 626645

גושים וחלקות:

גוש: 30995, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות למגורים ומועדון קשיש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 לאיזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחים מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד בתכנית ל 15 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות מעל 2 קומת מרתף מחסנים וחנייה תת קרקעית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין גדרות/מבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה.
9. קביעת שלבי הביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות להפקעה לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0507178**
**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים
ברח' אל שוקר, בשכ' בית חנינה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507178, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ' / 3457 א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא' / 15

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל שוקר 4.

שטח בין דרך רמאללא לבין תל אל פול בשכ' בית חנינה, ירושלים.

קואורדינטה X: 221731, קואורדינטה Y: 636797

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 330.

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 298, 9999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות מעל בנין למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 1 מיוחד למגורים ב' וממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי