

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507400

**שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים בשכ' שועפאט.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0507400, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

אזור מרג' אל זהור, שכונת שועפאט ממערב כביש 60.

קואורדינטה X: 222595, קואורדינטה Y: 635586

#### גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47, 48, 49, 55, 56, 999.

#### מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים בן 6 קומות בשכ' שועפאט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ג' ולדרך מוצעת וממערב ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 6 קומות לשם יצירת יחידות חדשות.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635

#### שם התכנית: אנטיגנוס 14 בניית 156 יח"ד חדשות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0515635, גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 31  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	845
החלפה	62
כפיפות	ב/ 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אנטיגנוס 14

קואורדינטה X: 219800, קואורדינטה Y: 629475

#### גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17, 18, 20, 21.

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת ארבעה מבנים חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
שינוי מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומבני ציבור.  
שינוי מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת
- קביעת הוראות להקמת 4 מבני מגורים בגובה 10 קומות ובהתאם לנספח בינוי מס' 1-.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית
- קביעת הוראות בגין מבנים /גדרות להריסה.
- קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת היקף יח"ד.
- קביעת הוראות פיתוח ובינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה
- קביעת הוראות לפיתוח דרך
- קביעת שלביות הביצוע להקמת הבינוי
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
- קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
- קביעת הוראות בגין הפרשת שטחים מבונים לצרכי ציבור.